



## Les baux spécifiques immobiliers

### Présentation :

Les biens immobiliers peuvent faire l'objet de baux spécifiques, ces baux répondent à un régime juridique particulier propre à l'usage des biens pendant la durée du bail. Il faut savoir quel est les baux adéquats pour telle opération prévue.

### Organisation

Durée : 1 jour (7 heures)

Tarif : 1199 Euros Nets de taxes, quel que soit le nombre de participants

Public concerné : Établissement public foncier, membres des services de l'urbanisme et de la gestion foncière des biens d'une collectivité publique, promoteurs immobiliers, marchands de biens

Pré requis : Connaissance en droit immobilier.

### Les + JURISADOM

Formation conçue avec un vocabulaire clair et accessible.

Étude de cas et mises en situation concrètes

Fourniture de modèles et conseils pratiques

Formation assurée par un ancien Notaire.

### Objectifs de formation

Connaître les différents moyens d'acquisition de propriétés par les personnes publiques.

Connaître les différents moyens de gestion des propriétés immobilières des personnes publiques

### Programme

#### **1<sup>ère</sup> partie : Le bail emphytéotique**

Formation  
Durée  
Obligations des parties  
Fixation du loyer  
Sortie de bail

#### **3<sup>ème</sup> partie : Le crédit-bail immobilier**

Formation  
Durée  
Obligations des parties  
Fixation du loyer  
Sortie de bail

#### **2<sup>ème</sup> partie : Le bail à construction**

Formation  
Durée  
Obligations des parties  
Fixation du loyer  
Sortie de bail

#### **4<sup>ème</sup> partie : Le bail réel immobilier**

Formation  
Durée  
Obligations des parties  
Fixation du loyer  
Sortie de bail