



Les baux spécifiques immobiliers

Présentation :

Les biens immobiliers peuvent faire l'objet de baux spécifiques, ces baux répondent à un régime juridique particulier propre à l'usage des biens pendant la durée du bail. Il faut savoir quel est les baux adéquats pour telle opération prévue.

Organisation

Durée : 1 jour (7 heures)

Tarif : 1199 Euros Nets de taxes, quel que soit le nombre de participants

Public concerné : Établissement public foncier, membres des services de l'urbanisme et de la gestion foncière des biens d'une collectivité publique, promoteurs immobiliers, marchands de biens

Pré requis : Connaissance en droit immobilier.

Les + JURISADOM

Formation conçue avec un vocabulaire clair et accessible.

Étude de cas et mises en situation concrètes

Fourniture de modèles et conseils pratiques

Formation assurée par un ancien Notaire.

Objectifs de formation

Connaître les différents moyens d'acquisition de propriétés par les personnes publiques.

Connaître les différents moyens de gestion des propriétés immobilières des personnes publiques

Programme

1^{ère} partie : Le bail emphytéotique

Formation
Durée
Obligations des parties
Fixation du loyer
Sortie de bail

3^{ème} partie : Le crédit-bail immobilier

Formation
Durée
Obligations des parties
Fixation du loyer
Sortie de bail

2^{ème} partie : Le bail à construction

Formation
Durée
Obligations des parties
Fixation du loyer
Sortie de bail

4^{ème} partie : Le bail réel immobilier

Formation
Durée
Obligations des parties
Fixation du loyer
Sortie de bail