

Portiragnes le
3 Novembre 2016 :

PV AGO PORTAM du 3 /11/2016:

Le Quorum requis étant atteint , le président Maurice Wilkin Ouvre la séance à 10 Heures et désigne A DUPONT comme secrétaire .

Approbation du PV de L'AG 2015:

L'assemblée approuve le PV de l'AG 2015

Présentation du récapitulatif des comptes de 2015-2016

Mme F WILKIN trésorière présente les comptes 2015-2016 . Le Document est présenté et commenté à l'assemblée .

Mr JC WALHEER Désigné comme vérificateur Aux comptes Approuve le rapport de la trésorière Mme WILKIN .

Rapport d'activités 2016:

--Mr WILKIN présente le rapport d'activité du groupe de l'exercice écoulé (Joint à la convocation) .

--Nous avons eu plusieurs réunion en Belgique et quelques réunions globales a PORTIRAGNES -

-- l'ensemble de notre activité s'est concentrée sur les problèmes rencontré par notre CS .

-- Nous avons proposé notre aide en conseils techniques pour les graves problèmes de distribution d'eau rencontrés .

-- Aux vacances de Pâques Mr DUCHENNE à demandé à Mr DUPONT de participer à une réunion du C.S .

Mr DUPONT , ancien gestionnaire de réseau , y a apporté des informations sur les pratiques de distributions et recherches de fuites d'eau .

C'est à cette occasion que notre conseiller technique a pu se rendre compte des difficultés de gestion de cette distribution .

Indépendamment du constat brutal et ponctuel de ces pertes d'eau , il faut déplorer, que depuis la cession des installations , les différents C.S successifs n'ont pris aucune dispositions préventives depuis plusieurs années manquant de compétences suffisantes pour appréhender ces situations .

Par contre , il faut leur laisser des circonstances atténuantes du fait de l'attitude du promoteur n'a JAMAIS apporté les informations suffisantes et précises des installations existantes .

De plus les maigres plans obtenus par le C.S , ne permettaient même pas de situer nos installations correctement , ce qui a obligé notre ASL a faire établir de nouveaux plans par des recherches acoustiques dans nos rues !!

Tout le monde a pu constater les montants très élevés du coût de toutes les opérations de réparations et de mises à jour du réseau .

--Sur la SECURITE TOUT a ÉTÉ DIT , concernant le problème de NOEL DEVRIENDT .

CE qui est tout de même interpellant , c'est de nouveau le constat d'une certaine incompétence inquiétante dans la gestion de domaine public comme les nôtres quand on a appris que les dispositions élémentaires d'accès aux TPS n'étaient même pas en vigueur vis-à-vis des services de sécurité locaux .

Suite aux incidents de l'AGO ASL TPS de ce 2 novembre , nous sommes abasourdi par cette agressivité vis-à-vis d'un propriétaire qui est aujourd'hui en ordre avec ce problème de poteau d'incendie .

Aveuglé par une rancune tenace envers Mr DEVRIENDT (du fait de sa participation à la plainte contre le mode de scrutin aux AGO) certains dirigeants de notre C.S se prennent « les pieds dans le tapis » face aux instances administratives locales et municipales en nous accusant au surplus ,ainsi que ce propriétaire , (ce qui est le plus scandaleux), de discréditer le C.S sur le site INTERNET !!.
A méditer.....!

-- Nous avons aussi demandé les détails des comptes afférents au souper GALA des propriétaires .
Ces demandes ainsi que les diverses critiques probables venant 'autres sources à cet égard ont été suivies d'effet , puisque Me DUCHENNE a présenté le détail du dernier souper Gala (2016) .
Un vote de la poursuite de ces activités a été proposé à l'assemblée.

-- CONTACT AVEC DES PROPRIETAIRES D'AUTRES SITES:

-- Nous avons été contacté à deux reprises par des propriétaires de VIDAUBAN et CHORGES qui souhaitaient ardemment avoir des informations et d'éventuels conseils .

Après deux rencontres avec ces propriétaires inquiets de leur avenir , nous avons constaté, sans surprise, que leur situation est celle que nous avons connues il y a plus de 15 ans .

La gestion de ces sites est identique a la notre aux mêmes époques , ou l'on peut observer que la holding du promoteur se conduit de la même manière des 2 Cotés ,sauf que leur situation respective n'est pas la même dans la chronologie des faits .

-- Diverses demandes de contacts directs Par Mr WILKIN avec les dirigeants de notre C.S ont été refusées par Mr DUCHENNE.
Les différents qui nous opposent seraient probablement aplanis , si une réunion autour d'une table entre personnes responsables avait eu lieu .

-- L'action en justice contre le mode de scrutin actuel ira jusqu'au bout , si ce n'est que nous attendons les réaction de notre conseil sur notre objectif principal qui est d'obliger nos dirigeants a utiliser un huissier de justice pour TOUS LES MANDATS y compris ceux affectés au Président de l'ASL .

L'annulation de l'AGO 2014 n'apportera plus rien de bénéfique à personne et n'est plus d'actualité aussi bien sur le fond qu' au niveau du timing .

-- La question de continuer à informer via le site INTERNET est posée . PORTAM s'est déjà remis en question sur l'opportunité de continuer à informer sur toute l'actualité réelle et avérée de la vie de nos TPS à l'ensemble .

Il a été question de réserver notre site aux adhérent de notre association .

Le peu d'intérêt d'une grande partie des propriétaire pour la « chose commune » n'est plus une surprise .

Un grand nombre consultent les infos et restent dans leur confort sans s'investir même uniquement dans le discours avec le prétexte « Moi je suis en vacance et je veux que l'on me fiche la paix ! »

Il est triste alors de constater le peu d'empathie des uns pour certains autres qui eux ont un soucis sérieux avec une certaine « dictature » ambiante .

Toutes ces personnes « suivent le troupeau » sans se poser parfois les bonnes questions Sauf lors de l'augmentation brutale des charges (Bien entendu !)

-Les personnes présentes demandent tous la poursuite des notes d'informations de PORTAM à l'ensemble .

- Nous observons plus de 83000 pages lues par près de 44000 visiteurs ce début Novembre .

--COMMENTAIRES sur les résultats des votes de l'AG ...Sans aucune surprises bien entendu du fait de l'organisation de ce scrutin .

IL FAUT ENCORE PRECISER LA PERVERSITE DE LA SITUATION

AUJOURD'HUI, et cela a bien entendu échappé à la majorité des membres, **CAR** : le budget de la pose globale immédiate de la fibre pour internet (en principe non retenue ...455 voix) demandait les 2/3 des voix de tous les lots +1 (sur Base de 781 lots cela fait 522 VOIX) , si celui-ci dépassait 25% du budget global annuel de notre ASL

OR dans la situation nouvelle, notre budget annuel a été DOUBLE en 1 an !!!!

Du coups ce n'est plus 25% de 390500 Euros ..mais bien 25% de 781000 Euros !!

Si les devis présentés avaient été un peu moindre la majorité absolue prévue par les statuts auraient SUFFIT !!!????

PLUS on PaiePlus VOUS RISQUEZ DE DEVOIR PAYER !!!

Election démission:

Mr WILKIN présente l'équipe actuelle et demande si cette dernière peut-être reconduite .

L'assemblée approuve la réélection de M WILKIN à la présidence .

- Reconduit Bureau actuel : A DUPONT Vice président ,

CH DUFRASNE relations extérieures locale

M STORDEUR Permanent aux domaine

-Mme Francine WILKIN reste mandatée à la trésorerie

-Mr GENOT reste conseiller génie civil

- Mme GREETEN à souhaité être réintégrée à PORTAM pour les relations avec nos amis germanophones

Approbation de l'assemblée .

**LE CA ACTUEL SE COMPOSE DONC TOUJOURS de : 4 membres
et de 2 conseillers :**

Mr Maurice WILKIN : Président

Albert DUPONT : V/Président et Technique

CHRISTIAN DUFASNE : Contacts , relations externes

Michel STORDEUR : Permanent au domaine

Albert GENOT : Conseiller génie civil

Alice GREETEN : Conseillère pour les germanophones .

--Transfert du siège social :

**Le Siège social est transféré à l'adresse de C DUFASNE pour des
raisons pratiques : 12 rue RENE GLAUSSEL à 34420**

**PORTIRAGNES . Sur décision Simple de notre CA comme le
prévoient nos statuts**

Ratification de la décision par l'Assemblée

- Plusieurs questions diverses sont alors débattues

Mr WILKIN ferme la séance à 11.15 h

RAPPEL : Tout ce travail est bénévole .

**Nous avons malgré tout des frais qui demandent votre aide en nous
aidant par votre cotisation « 2016/2017 » au CPT iban : BE**

00137712130 Bic GEBAEBB

L'équipe de PORTAM

A DUPONT Secrétaire



M WILKIN Président :

