

Portiragnes le  
3 Novembre 2016 :

## PV AGO PORTAM du 3 /11/2016:

*Le Quorum requis étant atteint , le président Maurice Wilkin Ouvre la séance à 10 Heures et désigne A DUPONT comme secrétaire .*

### Approbation du PV de L'AG 2015:

*L'assemblée approuve le PV de l'AG 2015*

### Présentation du récapitulatif des comptes de 2015-2016

*Mme F WILKIN trésorière présente les comptes 2015-2016 . Le Document est présenté et commenté à l'assemblée .*

*Mr JC WALHEER Désigné comme vérificateur Aux comptes Approuve le rapport de la trésorière Mme WILKIN .*

### Rapport d'activités 2016:

*--Mr WILKIN présente le rapport d'activité du groupe de l'exercice écoulé ( Joint à la convocation ) .*

*--Nous avons eu plusieurs réunion en Belgique et quelques réunions globales a PORTIRAGNES -*

*-- l'ensemble de notre activité s'est concentrée sur les problèmes rencontré par notre CS .*

*-- Nous avons proposé notre aide en conseils techniques pour les graves problèmes de distribution d'eau rencontrés .*

*-- Aux vacances de Pâques Mr DUCHENNE à demandé à Mr DUPONT de participer à une réunion du C.S .*

*Mr DUPONT , ancien gestionnaire de réseau , y a apporté des informations sur les pratiques de distributions et recherches de fuites d'eau .*

*C'est à cette occasion que notre conseiller technique a pu se rendre compte des difficultés de gestion de cette distribution .*

*Indépendamment du constat brutal et ponctuel de ces pertes d'eau , il faut déplorer, que depuis la cession des installations , les différents C.S successifs n'ont pris aucune dispositions préventives depuis plusieurs années manquant de compétences suffisantes pour appréhender ces situations .*

*Par contre , il faut leur laisser des circonstances atténuantes du fait de l'attitude du promoteur n'a JAMAIS apporté les informations suffisantes et précises des installations existantes .*

*De plus les maigres plans obtenus par le C.S , ne permettaient même pas de situer nos installations correctement , ce qui a obligé notre ASL a faire établir de nouveaux plans par des recherches acoustiques dans nos rues !!*

*Tout le monde a pu constater les montants très élevés du coût de toutes les opérations de réparations et de mises à jour du réseau .*

*--Sur la SECURITE TOUT a ÉTÉ DIT , concernant le problème de NOEL DEVRIENDT .*

*CE qui est tout de même interpellant , c'est de nouveau le constat d'une certaine incompétence inquiétante dans la gestion de domaine public comme les nôtres quand on a appris que les dispositions élémentaires d'accès aux TPS n'étaient même pas en vigueur vis-à-vis des services de sécurité locaux .*

*Suite aux incidents de l'AGO ASL TPS de ce 2 novembre , nous sommes abasourdi par cette agressivité vis-à-vis d'un propriétaire qui est aujourd'hui en ordre avec ce problème de poteau d'incendie .*

**Aveuglé par une rancune tenace envers Mr DEVRIENDT ( du fait de sa participation à la plainte contre le mode de scrutin aux AGO ) certains dirigeants de notre C.S se prennent « les pieds dans le tapis » face aux instances administratives locales et municipales en nous accusant au surplus ,ainsi que ce propriétaire , ( ce qui est le plus scandaleux), de discréditer le C.S sur le site INTERNET !!.**  
**A méditer.....!**

**-- Nous avons aussi demandé les détails des comptes afférents au souper GALA des propriétaires .**  
**Ces demandes ainsi que les diverses critiques probables venant 'autres sources à cet égard ont été suivies d'effet , puisque Me DUCHENNE a présenté le détail du dernier souper Gala (2016 ) .**  
**Un vote de la poursuite de ces activités a été proposé à l'assemblée.**

#### **-- CONTACT AVEC DES PROPRIETAIRES D'AUTRES SITES:**

**-- Nous avons été contacté à deux reprises par des propriétaires de VIDAUBAN et CHORGES qui souhaitaient ardemment avoir des informations et d'éventuels conseils .**

**Après deux rencontres avec ces propriétaires inquiets de leur avenir , nous avons constaté, sans surprise, que leur situation est celle que nous avons connues il y a plus de 15 ans .**

**La gestion de ces sites est identique a la notre aux mêmes époques , ou l'on peut observer que la holding du promoteur se conduit de la même manière des 2 Cotés ,sauf que leur situation respective n'est pas la même dans la chronologie des faits .**

**-- Diverses demandes de contacts directs Par Mr WILKIN avec les dirigeants de notre C.S ont été refusées par Mr DUCHENNE.**  
**Les différents qui nous opposent seraient probablement aplanis , si une réunion autour d'une table entre personnes responsables avait eu lieu .**

**-- L'action en justice contre le mode de scrutin actuel ira jusqu'au bout , si ce n'est que nous attendons les réaction de notre conseil sur notre objectif principal qui est d'obliger nos dirigeants a utiliser un huissier de justice pour TOUS LES MANDATS y compris ceux affectés au Président de l'ASL .**

**L'annulation de l'AGO 2014 n'apportera plus rien de bénéfique à personne et n'est plus d'actualité aussi bien sur le fond qu' au niveau du timing .**

**-- La question de continuer à informer via le site INTERNET est posée . PORTAM s'est déjà remis en question sur l'opportunité de continuer à informer sur toute l'actualité réelle et avérée de la vie de nos TPS à l'ensemble .**

**Il a été question de réserver notre site aux adhérent de notre association .**

**Le peu d'intérêt d'une grande partie des propriétaire pour la « chose commune » n'est plus une surprise .**

**Un grand nombre consultent les infos et restent dans leur confort sans s'investir même uniquement dans le discours avec le prétexte « Moi je suis en vacance et je veux que l'on me fiche la paix ! »**

**Il est triste alors de constater le peu d'empathie des uns pour certains autres qui eux ont un soucis sérieux avec une certaine « dictature » ambiante .**

**Toutes ces personnes « suivent le troupeau » sans se poser parfois les bonnes questions Sauf lors de l'augmentation brutale des charges ( Bien entendu !)**

**-Les personnes présentes demandent tous la poursuite des notes d'informations de PORTAM à l'ensemble .**

**- Nous observons plus de 83000 pages lues par près de 44000 visiteurs ce début Novembre .**

**--COMMENTAIRES sur les résultats des votes de l'AG ...Sans aucune surprises bien entendu du fait de l'organisation de ce scrutin .**

**IL FAUT ENCORE PRECISER LA PERVERSITE DE LA SITUATION**

**AUJOURD'HUI**, et cela a bien entendu échappé à la majorité des membres, **CAR** : le budget de la pose globale immédiate de la fibre pour internet ( en principe non retenue ...455 voix ) demandait les 2/3 des voix de tous les lots +1 ( sur Base de 781 lots cela fait 522 VOIX) , si celui-ci dépassait 25% du budget global annuel de notre ASL

**OR dans la situation nouvelle, notre budget annuel a été DOUBLE en 1 an !!!!**

**Du coups ce n'est plus 25% de 390500 Euros ..mais bien 25% de 781000 Euros !!**

**Si les devis présentés avaient été un peu moindre la majorité absolue prévue par les statuts auraient SUFFIT !!!????**

**PLUS on Paie .....Plus VOUS RISQUEZ DE DEVOIR PAYER !!!**

**Election démission:**

**Mr WILKIN présente l'équipe actuelle et demande si cette dernière peut-être reconduite .**

**L'assemblée approuve la réélection de M WILKIN à la présidence .**

**- Reconduit Bureau actuel : A DUPONT Vice président ,**

**CH DUFRASNE relations extérieures locale**

**M STORDEUR Permanent aux domaine**

**-Mme Francine WILKIN reste mandatée à la trésorerie**

**-Mr GENOT reste conseiller génie civil**

**- Mme GREETEN à souhaité être réintégrée à PORTAM pour les relations avec nos amis germanophones**

**Approbation de l'assemblée .**

**LE CA ACTUEL SE COMPOSE DONC TOUJOURS de : 4 membres  
et de 2 conseillers :**

**Mr Maurice WILKIN : Président**

**Albert DUPONT : V/Président et Technique**

**CHRISTIAN DUFASNE : Contacts , relations externes**

**Michel STORDEUR : Permanent au domaine**

**Albert GENOT : Conseiller génie civil**

**Alice GREETEN : Conseillère pour les germanophones .**

### **--Transfert du siège social :**

**Le Siège social est transféré à l'adresse de C DUFASNE pour des  
raisons pratiques : 12 rue RENE GLAUSSEL à 34420**

**PORTIRAGNES . Sur décision Simple de notre CA comme le  
prévoient nos statuts**

**Ratification de la décision par l'Assemblée**

**- Plusieurs questions diverses sont alors débattues**

**Mr WILKIN ferme la séance à 11.15 h**

**RAPPEL : Tout ce travail est bénévole .**

**Nous avons malgré tout des frais qui demandent votre aide en nous  
aidant par votre cotisation « 2016/2017 » au CPT iban : BE**

**00137712130 Bic GEBAEBB**

**L'équipe de PORTAM**

**A DUPONT Secrétaire**



**M WILKIN Président :**

