

De duur van de vennootschap is onbepaald

Binnen de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid zoals omschreven in artikel 4 van het decreet van vijftien juli negentienhonderd zeventennegentig houdende de Vlaamse Wooncode beoogt de vennootschap :

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale, woonstructuur,

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° een doelgericht sociaal grond- en pandenbeleid te voeren voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen

De vennootschap verbindt zich, in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende vennootschap, tot:

1° het naleven en het uitvoeren van de opdrachten en de verplichtingen die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;

2° het aannemen van de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij opgestelde modelstatuten en tot onmiddellijke aanpassing van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij aan die modelstatuten zou aanbrengen.

Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit nominatieve aandelen met een nominale waarde van twee euro en vijftig cent (€ 2,50) elk.

Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum een aandeel.

Het Vlaams gewest heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap in te tekenen op ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal.

~~De vennootschap wordt bestuurd door een raad, bestaande uit acht leden.~~

~~De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.~~

Een mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Provincie.

Drie mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de Gemeente.

Een mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan het OCMW van Aarschot

Drie mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers

De bestuurders die de mandaten voorbehouden aan de openbare besturen vervullen, worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken besturen worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

De raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel een of twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

~~Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.~~

De opdrachthouder voor de sociale huisvesting of bij ontstentenis ervan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij commissaris kan met raadgevende stem deelnemen aan alle vergaderingen van de raad van bestuur en van het directiecomité van de vennootschap. Hij dient minstens een week op voorhand in het bezit gesteld te worden van de oproepingsbrief tot de vergadering van de raad van bestuur en van het directiecomité. Die oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.

In het kader van zijn opdracht beschikt de opdrachthouder voor sociale huisvesting of bij ontstentenis ervan de commissaris van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij over de bevoegdheid om alle informatie te verkrijgen die noodzakelijk of nuttig is voor het vervullen van haar of zijn opdracht.

Binnen de perken van de statuten is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering en beraadslaagt en beslist hij over alles wat de vennootschap aanbelangt

Hij kan onder meer beslissen over alle aangelegenheden waarvan sprake is in het besluit van de Vlaamse regering m.b.t het toezicht van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij over de sociale huisvestingsmaatschappijen of in de met de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij afgesloten beheersovereenkomst, en mits naleving van de daarin vermelde goedkeurings-, machtigings- en bekrachtigingsbevoegdheden van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

Namens de vennootschap mag geen enkele verbintenis tegenover derden aangegaan worden die niet door de raad van bestuur, door het directiecomité of door de algemene vergadering werd goedgekeurd en die niet blijkt uit de notulen bijgehouden in een daartoe bestemd register.

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd directiecomité en/of aan de directeur die handelen als orgaan van de vennootschap.

De raad van bestuur stelt een inwendig reglement op met de samenstelling van het directiecomité en diens bevoegdheden. Het directiecomité rapporteert minimum zesmaal per jaar aan de raad van bestuur.

Besluit de raad van bestuur tot het instellen van een directiecomité, dan moet de directeur er deel van uitmaken en wordt aan de leden ervan alle macht verleend om, handelend met minstens twee van hen gezamenlijk, namens de vennootschap te beslissen en op te treden binnen het kader van het dagelijks bestuur.

Besluit de raad van bestuur tot het toevertrouwen van het dagelijks bestuur aan de directeur, dan heeft die alleen handelend de macht om namens de vennootschap op te treden binnen het kader van dat dagelijks bestuur.

De directeur heeft de hoedanigheid van werknemer van de vennootschap en wordt bezoldigd volgens de modaliteiten die door de raad van bestuur worden vastgesteld. De directeur oefent een voltijdse betrekking uit en het is hem, behoudens toestemming door de raad van bestuur, niet toegelaten enige andere winstgevende bedrijvigheid uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de werking en het werkterrein van de maatschappij.

Voor de raad van bestuur zijn toestemming voor het uitoefenen van een bijkomende beroepsactiviteit verleent, onderzoekt hij de aanvraag waarbij hij nagaat of die bijkomende activiteit verenigbaar is met de plichten, de waardigheid en de onafhankelijkheid van de directeur en of er geen tegenstrijdigheid van belangen of belangenvermenging kan ontstaan.

De directeur woont de vergaderingen van de bestuurs- en controleorganen bij, maakt de notulen ervan op, en is belast met het bijhouden van die notulen. De directeur leidt de administratie en het personeel van de vennootschap.

Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat die, overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn de directeur en een bestuurder of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen.

Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders. Elk ontslag om dringende reden moet medegedeeld worden aan de raad van bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

De directeur is belast met de uitvoering van de door de raad van bestuur genomen besluiten. De raad van bestuur kan die bevoegdheid overdragen aan een of meerdere bestuurders of, ingeval van verhindering van de directeur, aan een ander personeelslid.

De raad van bestuur vergadert minimum zes maal per jaar en telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen. De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen; in geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Twee bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien dagen aan de raad van bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen en moeten doen inschrijven zoals bepaald in het artikel 17.

Om geldig te beraadslagen moet ten minste de helft van de leden van de raad van bestuur aanwezig zijn, behalve wanneer de zaak dringend is en dat in de oproepingsbrieven, die aan al de bestuurders aangetekend worden toegezonden, vermeld wordt.

De oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.

~~De bestuurders worden door de algemene vergadering van aandeelhouders benoemd en afgezet.~~

~~Om het jaar treden een of twee bestuurders af tijdens de gewone algemene vergadering.~~

~~De bestuurders zijn herkiesbaar.~~

~~Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien. Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.~~

~~Wanneer een mandaat vacant wordt voor het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van dag af die hij vervangt.~~

Aan de bestuurders en desgevallend de commissarissen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Iedere vennoot heeft het recht controle uit te oefenen op de financiële toestand en de jaarrekening van de vennootschap alsook op de regelmatigheid van haar verrichtingen. De algemene vergadering kan die bevoegdheid evenwel overdragen aan een of meer controlerende vennoten die ze aanstelt. Die vennoten, mogen geen enkele andere functie uitoefenen, noch een andere opdracht of mandaat in de vennootschap aanvaarden. Zij mogen zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

Elk jaar worden de inventaris en de jaarrekening, afgesloten op éénendertig december, opgemaakt. Die stukken worden gedurende de vijftien dagen die aan de algemene vergadering voorafgaan, op de maatschappelijke zetel neergelegd, voor inzage door de vennoten.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Na aftrek van de divergedragen verliezen wordt de winst van het dienstjaar als volgt verdeeld :

1° Aan het wettelijk reservefonds : overeenkomstig de wet;

2° Aan de vennoten . een dividend dat niet meer dan vijf ten honderd mag bedragen op het afbetaald gedeelte van de aandelen waarop zij ingeschreven hebben. Indien de wettelijke maximumdividendnorm echter minder dan vijf ten honderd zou bedragen op het afbetaald gedeelte van de aandelen waarop zij ingeschreven hebben, zal de wettelijke norm bepalend zijn.

3° Aan de andere reservefondsen de rest

Elk jaar, de laatste vrijdag van de maand april om negentien uur, op de zetel van de maatschappij, zullen de vennoten in gewone algemene vergadering bijeenkomen om het verslag te horen over de toestand van de vennootschap inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitpraak te doen over de aan de bestuurders te verlenen kwijting.

Derde besluit - machtiging raad van bestuur

De vergadering verleent aan raad van bestuur de bevoegdheid om het voorgaande besluit uit te voeren

Vierde besluit - volmacht Kruispuntbank van Ondernemingen