



Es gelten unsere AGBs, die bei Buchung akzeptiert sind

Gastaufnahmevertrag:

Es gelten ausschließlich die nachfolgenden Geschäftsbedingungen. Geschäftsbedingungen des Gastes, einheitliche Bezeichnung für den Veranstalter / Besteller / Gast etc. werden auch dann, wenn diesen nicht ausdrücklich widersprochen wurde, nicht Vertragsinhalt.

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer zugesagt worden ist. Wird die Reservierung durch einen Dritten vorgenommen, so wird auch dieser, ungeachtet einer wirksamen Bevollmächtigung durch den Gast, Vertragspartner und haftet für alle sich aus diesem Vertrag ergebenden Verbindlichkeiten neben dem Gast als Gesamtschuldner.

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Dabei ist eine mündliche Zusage ebenso für beide Vertragsparteien bindend wie eine schriftliche Zusage. Gebuchte Zimmer stehen dem Gast bei Anreise ab 16.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.

Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeitvereinbart wurde, hat die Pension das Recht, gebuchte Zimmer nach 18.00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne dass der Gast hieraus Ersatzansprüche herleiten kann. Der Pension steht insoweit ein Rücktrittsrecht zu. Etwaige Stornierungen durch den Gast können nur schriftlich erfolgen und gelten erst nach unserer Bestätigung als verbindlich. Eine Unter- oder Weitervermietung sowie eine Nutzung der Zimmer zu anderen als Wohnzwecken bedarf der schriftlichen Zustimmung der Pension. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers, dem Gast Schadensersatz zu leisten, dieser besteht im Falle der Erkrankung des Betreibers oder der ihn vertretende Person, in einer kostenlosen Umbuchung zu einem späteren, neu zu bestimmenden Termin und einer im Anhang an den neuen Termin buchbaren, kostenlosen Zusatznacht, eine weitere Entschädigung, z.B. für entgangene Urlaubsfreude, etc. kann nicht gewährt werden. Bereits geleistete Zahlungen werden für den neuen Termin übertragen. Im Falle höherer Gewalt oder sonstiger von uns nicht zu vertretender Hinderungsgründe, insbesondere solcher außerhalb der Einflussphäre der Pension, behalten wir uns das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass dem Gast Ersatzansprüche zustehen. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu bezahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen, (20% bei Ü/F), dabei bleibt dem Gast der Nachweis eines geringeren oder keinen Schadens unbenommen.. Bei fehlender Anzahlung / Zahlung lt.AGB kann der Vertrag seitens der Pension gekündigt werden, es entstehen Stornierungsgebühren. Um Missverständnissen vorzubeugen, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer **Reiseschutzversicherung um "auf der sicheren Seite" zu sein! Buchbar direkt über unsere homepage – oder sprechen Sie uns an und wir kümmern uns um den Rest, Ihr Vertragspartner ist die ERV in München.**

Bei Buchung wird eine Anzahlung von 50% des Reisepreises fällig, Rest zahlbar bis 14 Tage vor Anreise. **Bei Buchungen für 1 Nacht, für Gutscheine oder an speziellen Feiertagen wie Weihnachten, Sylvester, Reservierungen für Hochzeiten, lokalen Festen, etc., der volle Preis, zahlbar bis 5 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung.** Gutscheine sind ein Jahr lang gültig und gelten bei Reservierung für ein festes Datum als verbindlich gebucht. Gutscheine über einen fixen Betrag haben eine generelle Gültigkeit von drei Jahren, falls kein anderes oder kein Datum vermerkt sein sollte, bei Pauschalen gelten immer die neuesten Änderungen. Der Rechnungsbetrag gilt als solange nicht bezahlt, bis alle Forderungen aus der Geschäftsbeziehung durch den Gast (Mieter) ausgeglichen sind; dies gilt auch für etwaigen Verzehr, und, im Falle einer Stornierung für die zu zahlenden Stornierungsgebühren. Ab Verzugsseintritt (14 Tage nach Rechnungserstellung) ist die Pension berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 4% über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank zu verlangen. Die Geltendmachung eines höheren Verzugschadens bleibt hiervon unberührt. Für Mahnungen, die nach Verzugsseintritt erfolgen, kann in jedem Einzelfall eine Mahngebühr von Euro 5,00 verlangt werden.

*Gesonderte Bedingungen bei RRV, bzw. bei kurzfristiger Buchung von bis zu 30 Tagen bis zum Reiseantritt.

Es gilt jeweils die neueste Version unserer AGB "Gastaufnahmevertrag", gleichlautend auch für „Héritage“, hiermit zugesandt und bei Buchung akzeptiert.

Gerichtsstand für beide Teile ist Bernkastel-Kues. Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Das Bärenhaus BgB ★ ★ ★ ★

Héritage BgB ★ ★ ★

M. Becker-Esseln, Gartenstrasse 1, 54486 Mülheim an der Mosel, Tel: 06534-205557 Mobil: 0171 821 958 3 Fax 03212-6662226

Sterneklassifizierung nach den Richtlinien des Deutschen Tourismus Verbandes

LANDZEIT zertifiziertes **HAUS**
UNESCO Nachhaltigkeit zertifiziert





OUR TERMS AND CONDITIONS

Our terms and conditions, which are accepted upon booking, apply Lodging Agreement: The following terms and conditions apply exclusively. Terms of business of the guest, uniform name for the organizer / customer / guest, etc., shall not be contractual, even if this has not been expressly objected to. The guest accommodation contract is concluded as soon as the room has been announced. If the reservation is made by a third party, the latter is also a contractual partner, irrespective of an effective proxy authorization by the guest, and is liable as a joint and several debtor for all liabilities resulting from this contract. The conclusion of the guest accommodation contract obligates to the fulfillment of the contract, indifferent to the duration of the contract. An oral commitment is binding for both contracting parties as well as a written commitment. The hotel reserves the right to pre-authorize credit cards prior to arrival. Unless a later arrival time has been expressly agreed, the guest house has the right to book the booked rooms 6 pm, without the guest being able to derive any claims for compensation. The guest is entitled to rescind the contract. Any cancellations by the guest can only take place in writing and are only valid after our confirmation as binding. A sublet or rented accommodation as well as a use of the rooms for other than residential purposes require the written consent of the guesthouse. The landlord is obligated to pay compensation to the guest in case of non-provision of the room. In the case of the illness of the operator or of the person represented, the landlord is obliged to make a free transfer to a later date to be determined and an appendix to the new deadline Bookable, free additional night, another compensation, eg For lost vacation pleasure, etc. can not be granted. Payments already made will be transferred to the new date. In the case of force majeure or other hindrances for which we are not responsible, in particular those outside the sphere of influence of the pension, we reserve the right to withdraw from the contract without the guest being entitled to compensation claims. The guest is obligated to pay the agreed upon or customary price in case of non - utilization of the contractual services, minus the expenses saved by the landlord, (20% at B / F), whereby the guest is proof of lesser or no damage Deposit / payment according to AGG the contract can be terminated by the pension, there are cancellation fees. To avoid misunderstandings, we recommend you take out a travel insurance to be "on the safe side"! Book directly through our homepage - or contact us and we will take care of the rest, your contract partner is the ERV in Munich. A deposit of 50% of the travel price is due upon booking, balance payable up to 14 days before arrival. For bookings for 1 night, for vouchers or special holidays such as Christmas, New Year's Eve, reservations for weddings, local festivals, etc, the full price, payable up to 5 days after receipt of booking confirmation. Vouchers are valid for one year and are valid on reservation for a fixed date. Vouchers over a fixed amount have a general validity of three years, if no other or no date should be noted, in the case of flat rates the latest changes always apply. The invoice amount is not paid until all claims arising from the business relationship are balanced by the guest (tenant); This also applies to any consumption, and, in case of a cancellation for the cancellation fees to be paid. From the date of default (14 days after the invoice has been issued), the pensioner is entitled to demand interest on arrears of 4% above the respective discount rate of the Deutsche Bundesbank. This shall not affect the assertion of a higher default. A reminder fee of Euro 5, 00 can be demanded in each individual case for reminders which are made after the delay of delay. * Separate conditions with RRV, or with short-term bookings of up to 30 days until arrival.

The latest version of our General Terms and Conditions of Business is "guest accommodation contract", also for "Héritage" Hereby sent and accepted upon booking. The jurisdiction for both parties is Bernkastel-Kues. It is only the law of the Federal Republic of Germany.

Das Bärenhaus B&B ★ ★ ★ ★

Heritage B&B ★ ★ ★

M. Becker-Esseln, Gartenstrasse 1, 54486 Mülheim an der Mosel, Tel: 06534-205557 Mobil: 0171 821 958 3 Fax 03212-6662226

Sterneklassifizierung nach den Richtlinien des Deutschen Tourismus Verbandes

LANDZEIT zertifiziertes **HAUS**
UNESCO Nachhaltigkeit zertifiziert