



So soll es aussehen: Das zweigeschossige Gebäude im Business-Park Bielefeld-Süd erweitert einen in den 1980er Jahren gebauten Gewerbe- und Bürokomplex.

FOTO: EHW ARCHITEKTEN

# Ein außergewöhnliches Bauprojekt

G+K Immobilien realisiert den Business-Park Bielefeld-Süd als modernes und attraktives Gewerbegebiet

■ Modernes und attraktives Arbeiten im Business-Park Bielefeld-Süd. Das ist das Ziel der G+K Immobilien GmbH & Co. KG. Das Bauprojekt steht in den Startlöchern.

Für uns sind Gewerbe- und Produktionsimmobilien weitaus mehr als nur ein Ort, wo wirtschaftliche Leistungen erbracht werden“, sagt G+K-Geschäftsführer Henrich B. Grautoff. „Unsere Mieter sollen sich voll auf ihr Business konzentrieren können, und zwar in einer Umgebung, in der sie das gerne tun. An jedem Tag.“

Der Business-Park Bielefeld-Süd liegt im Südwesten des Oberzentrums von Ostwestfalen und ist durch die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A2 und A33 perfekt angebunden. Das Mietangebot des Gewerbeparks reicht von einzelnen Büro- und Gewerbeflächen über Produktions- und Logistikimmobilien bis hin zu freien Grundstücken für künftige Bauprojekte. Ein weiterer Pluspunkt des Standorts: die Möglichkeit, rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr zu arbeiten. Denn auf dem Gelände des Business-Parks Bielefeld-Süd gibt es keine einschränkenden gesetzlichen Bestimmungen für Produktion, Logistik oder Bürodienstleistung.

Eingerahmt wird das rund 50.000 Quadratmeter große Areal nach Norden und Westen von einem teilweise bis zu 120 Jahre alten Baumbestand. Innerhalb des Business-Parks wird die Stadt Bielefeld nun um eine interessante und ansprechende Büroimmobilie reicher. Mit Fertigstellung des Baus im Frühjahr 2018 entstehen hier moderne und attraktive Mietflächen von insgesamt 1.780 Quadratmeter. Bei dem zweigeschossigen Neubau handelt es sich um eine Erweiterung eines bereits bestehenden Gewerbe- und Bürokomplexes. Ein architektonisch anspruchsvolles und spannendes Vorhaben: Über der Bestandsimmobilie schwebend, wird das neue Objekt zukünftig als eigenständiges Gebäude wahrgenommen. Durch die gelungene Kombi-



Individuelle Raumkonzepte: Die zukünftigen Mieter können ihre persönliche Vorstellung von einer optimalen Arbeitsumgebung konkret umsetzen und an der Gestaltung ihrer Büroräume mitarbeiten.

FOTO: GOLDBECK

nation zweier Baustile entsteht zugleich eine harmonische Einheit aus Neubau und Bestand. Bei diesem außergewöhnlichen Projekt wird die Immobiliengesellschaft von zwei branchenerfahrenen Bie-

lefelder Unternehmen unterstützt. „Wir freuen uns, zwei kompetente Partner an unserer Seite zu wissen. Gemeinsam mit dem Architekturbüro ehw architekten und dem Bauunternehmen GOLDBECK

werden wir die Ansprüche unserer Mieter in jeder Hinsicht erfüllen“, so Grautoff zuversichtlich. Der Geschäftsführer wünscht sich eine Projektrealisierung, die auf ganzer Linie punktet und am Ende alle begeistert. Die Grundidee ist deshalb, die Wünsche und Bedürfnisse der zukünftigen Mieter so zu berücksichtigen, als ob es sich dabei um das eigene Bauvorhaben handelt.

Mit der Option, gemeinsam an neuen und individuellen Raumkonzepten zu arbeiten, werden die potenziellen Mieter als Partner eines zukunftsweisenden Investitionsprojekts angesprochen. „Das aktuelle Bauvorhaben wird bei Erfolg sicherlich nicht das letzte Investitionsprojekt auf dem Gelände des Business-Parks sein“, ist sich Henrich B. Grautoff sicher. Für weitere Bau-

projekte stehen unterschiedlich große Grundstücke zur Verfügung, die im Grunde nur auf den ersten Spatenstich warten. „Mit den noch unbebauten Grundstücksflächen sind uns planerisch praktisch keine Grenzen gesetzt“, blickt er optimistisch in die Zukunft.

G+K Immobilien legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und damit auf ein funktio-

## Daten & Fakten

■ **Kontakt:**  
G+K Immobilien  
GmbH & Co. KG  
Gildemeisterstraße 80  
33689 Bielefeld  
Tel.: +49 5205 759-230  
Fax: +49 5205 759-180  
[info@gundkimmo.de](mailto:info@gundkimmo.de)  
[www.gundkimmo.de](http://www.gundkimmo.de)

■ **Bürozeiten:**  
Montag bis Freitag:  
8 bis 18 Uhr  
Samstag und Sonntag:  
nach Vereinbarung



Henrich B. Grautoff bei der Präsentation des ersten Neubauprojekts von G+K Immobilien.

## Die Geschichte von G+K Immobilien

◆ Die Geschichte des Unternehmens beginnt 1965. Auf der Suche nach passenden Expansionsflächen außerhalb des Hauptsitzes der Firma Gildemeister am Bielefelder Hauptbahnhof wurde damals ein alternatives Betriebsgelände jenseits des Teutoburger Waldes in der Senne gefunden. In den Folgejahren verlagerte das Traditionsunternehmen seinen Sitz auf das dortige Gelände. Der damalige Käufer Karl Bernhard Grautoff dachte weit voraus. So blieb selbst nach der individuellen Weiterentwicklung des Unter-

nehmens Gildemeister (heute DMG MORI) den auf dem Gelände mit angesiedelten Familienunternehmen BERG Spanntechnik und Senne Stahl noch genügend Raum zur eigenen erfolgreichen Unternehmensentwicklung. ◆ Im November 2000 wurde schließlich von den bereits existierenden Beteiligungsgesellschaften Grautoff und Kamer die Immobiliengesellschaft G+K Immobilien gegründet. Diese befasste sich zunächst ausschließlich mit der Verwaltung der betriebseigenen Liegenschaf-

ten. 2004 wurde zusätzlich das Gebäude des ehemaligen Aquaristik-Unternehmens DUPLA und somit ein weiterer Gebäudekom-



Japanischer Garten der Bestandsimmobilie.

nierendes Miteinander von Industrie und Natur – auch bei diesem Bauprojekt. Beispielsweise besteht die Möglichkeit, eine E-Tankstelle in das Konzept zu integrieren. Nach Abschluss der Baumaßnahmen wird der bereits heute vorhandene japanische Garten wieder angelegt und steht selbstverständlich allen Mietern als Ruhe- und Erholungszone zur Verfügung.

plex mit Ausbaureserven erworben. ◆ Mit dem Wechsel der Geschäftsführung im Juni 2016 erfolgte eine Neuausrichtung des Unternehmens. Lag der Schwerpunkt bislang auf der Verwaltung der Bestandsimmobilien, werden im Rahmen der Zukunftsstrategie standardoptimierte Neubauprojekte das Portfolio von G+K Immobilien ergänzen. Schritt 1 sah bisher die konsequente Sanierung aller drei Bestandsobjekte vor, um sich nun in Schritt 2 an spannende Bauvorhaben heranzuwagen.