

Oplysningsskema 2019

- til beregning af borgerens egenbetaling for bolig m.v. samt minimums rådighedsbeløb

I rammeaftalen for 2019-2020 for de 22 syddanske kommuner og Region Syddanmark er der i bilag 17 under betaling beskrevet to modeller for beregning, fastsættelse og opkrævning af borgerens egenbetalinger for boligen, el, varme, madservice mv. Dette oplysningsskema skal tilbuddene bruge til at sende de relevante oplysninger til borgerens handlekommune til brug for beregningen af egenbetalingen.

Handlekommunen skal i henhold til lovgivningen fastsætte og opkræve borgeren for boligbetaling, el og varme efter § 107 og § 108 samt for kost efter SEL § 83 stk. nr. 3 (madserviceordning). Tilbuddet skal fortsat opkræve borgeren for andre valgfrie ydelser herunder øvrige kostordninger.

Det enkelte tilbud skal udfylde et skema for hver borger. Oplysningsskemaet sendes til handlekommunerne senest den 1. november 2018. Oplysninger skal sendes vedrørende borgere i følgende tilbud:

- §107 og §108 i Serviceloven

- §105 efter Lov om almene boliger - For borgere i disse tilbud, skal skemaet kun udfyldes i forhold til udgifter til madserviceordning efter SEL § 83 stk. 1, nr. 3.

Tal vedrørende 2018 skal oplyses i 2018 prisniveau og tal vedrørende 2019 i 2019 prisniveau.

De gule felter udfyldes i nedenstående skema. I kolonne D kan der tilføjes evt. yderligere bemærkninger, hvis der er behov herfor.

Skemaet er opdateret den 17. september 2018

Borger og tilbudsoplysninger

[Se vejledning](#)

Tilbuddets navn	Den Selvejende Institution Lindehuset
Tilbuddets adresse	Vandværksvej 38 - 40, 5000 Odense C
Driftsmyndighed (f.eks. region, kommunenavn, privat tilbud)	Privat tilbud
Kontaktperson - Navn	Jens Rasmussen
Kontaktperson - Email adresse	jens@lindehuset.com
Kontaktperson - Telefonnummer	2921 8188

Borgerens navn	
Nummer på borgerens bolig	
Borgerens adresse	
Borgerens cpr.-nummer	
Handlekommune for borgeren	
Betalingskommune for borgeren	

Periode start	1. januar 2019
Periode slut (hvis dette er besluttet)	

Borgerens bolig

Borgerens bolig er oprettet efter:	Sæt kryds
Serviceoven §107	
Serviceoven §108	X
Lov om almene boliger §105	

Borgerens bolig	Angiv antal	Angiv om det er "eget" eller "fælles" rum
Beboelsesrum	1	
Køkken		eget
Bad		eget
Toilet		eget

Deles borgerens bolig med andre? (ja/nej)	nej
Er der brugsret til loft/kælderrum (ja/nej - ved ja angiv nr.)	nej
Er der brugsret til garage (ja/nej - ved ja angiv nr.)	nej

Fællesantenne mv.	Angiv "ja" eller "nej"	Hvis "ja" - angiv om det er af kommunen, botilbud eller andre
Leveres der fælles signalforsyning (antenne)?	ja	Antenneforening
Leveres der elektroniske kommunikationstjenester?	ja	botilbud

Uddybende bemærkninger

Tilbuddets arealfordeling

[Se vejledning](#)

	Kvadratmeter	Andel
Boligareal	393,00	0,35
Fællesareal inklusiv gangareal	210,00	0,19
Serviceareal/kontorer m.m.	520,00	0,46
I alt	1.123,00	1,00
Heraf beboerandel (bolig og fællesareal)	603,00	0,54

Antal boliger i tilbuddet	12,00
Borgerens konkrete boligareal	31,77
Borgerens andel af fællesarealer	17,50
Borgerens boligareal og andel af fælles areal i alt	49,27

Boligbetaling (husleje)

[Se vejledning](#)

Tilbuddets omkostninger 2019 - *inklusive moms på momsbærende områder efter konkret vurdering

[Se vejledning](#)

Det er handlekommunen, der skal fastsætte borgerens boligbetaling under ophold efter SEL §107 og SEL § 108. Nedenfor fremgår oplysninger til beregning af betalingen efter boligens omkostninger og størrelse. Det er handlekommunes opgave at kontrollere og evt. korrigere nedenstående beregning.

I lejede bygninger anvendes huslejen istedet for ejendomsvurderingen. Beløbet for lejen indtastes under "øvrige omkostninger"

Typer af omkostninger	Budget 2019 Samlede omkostninger (2019 prisniveau)
Ejendommens driftsudgifter	
Ejendomsskat	
Forsikring vedr. ejendommen*	
Renovation*	27.659
Vand og afløb*	35.979
Rengøringsfirma*	132.000
Rengøringspersonale	
Rengøringsmidler*	
Vinduespudsning*	5.400
Inventar til fælleslokaler (møbler, hvidevarer, køkkenudstyr m.m.)*	
Reparationer af inventar (maskiner, køkkeninventar, tekniske anlæg m.m.)*	15.000
Bygningsvedligehold, indendørs*	60.000
Bygningsvedligehold, udendørs*	
Udenomsarealer*	6.000
Pedel (lønudgift)	107.953
Servicekontrakter*	
Administration*	51.217
<i>Evt. øvrige omkostninger (indsæt)</i>	554.435
Samlede driftsudgifter 2019 i alt - *inklusive moms på momsbærende områder	995.643
Seneste offentlige ejendomsvurdering	-
Samlede omkostninger 2019 i alt	995.643
10% af ejendommens samlede driftsomkostninger	99.564
Borgerens betaling efter boligens omkostninger og størrelse pr. år	4.368

Uddybende bemærkninger til ovenstående driftsudgifter

--

El og varme 2019 - aconto betaling inkl. moms

[Se vejledning](#)

Hele tilbuddets forventede udgifter til el og varme i 2019 (inkl. boligareal, fællesareal og serviceareal)	183.521
--	---------

	Forventet aconto betaling 2019 pr. borger pr. måned inkl. moms	Sæt kryds, hvis forsyningselskabet sender opkrævning direkte til borgeren (skriv desuden sidste kendte acontobeløb i bemærkningsfeltet)
El - egen bolig	204	
El - fællesareal	112	
Varme - egen bolig	229	
Varme - fællesareal	126	
I alt	671	

Boligen opvarmes ved	Sæt kryds
Centralvarme med olie	
Fjernvarme/naturgas	X
El	
Andet - angiv	

Uddybende bemærkninger til el og varme betaling

--

Kostordning[Se vejledning](#)

Det er handlekommunen, der visiterer borgeren til en af de tre kostordninger. Borgeren betaler for kost ud fra, hvilken kostordning de er visiteret til. I henhold til rammeaftalen fastsætter og opkræver handlekommunen beløbet for madserviceordning, mens det er botilbuddet der fastsætter og opkræver beløbet for de to andre kostordninger.

Vær opmærksom på, at der i henhold til loven er fastsat et årlig maksimal egenbetaling, som handlekommunen må opkræve for madservice.

Kostordning - der opkræves af tilbuddet hos borgeren	Månedlig opkrævning 2018 inkl. moms pr. borger	Månedlig opkrævning 2019 inkl. moms pr. borger
1. Kompenserende hjælp SEL §83 stk. 1, nr. 2		
2. Socialpædagogisk bistand til madlavning SEL §85		

Kostordning - der fastsættes af handlekommunen og opkræves af handlekommunen hos borgeren	Tilbuddets månedlig omkostning 2019 inkl. moms pr. borger
3. Madservice SEL §83 stk. 1, nr. 3 - eksklusiv forarbejdning	1.875
3. Madservice SEL §83 stk. 1, nr. 3 - forarbejdningstillæg	750
3. I alt madservice SEL §83 stk. 1, nr. 3 - inkl. forarbejdning	2.625

Uddybende bemærkninger til kostordning

--

Valgfrie borgerydelser inkl. moms[Se vejledning](#)

Valgfrie borgerydelse (angiv beløb, hvis borgeren opkræves herfor) Oplysninger om beløb for øvrige valgfrie ydelser kan fås ved henvendelse til botilbuddet.	Månedlig opkrævning 2019 inkl. moms
Rengøringsartikler/midler (kun til beboer og fællesareal)	
Vaskemidler	
Øvrige valgfrie borgerydelser	
Øvrige valgfrie borgerydelser	
Øvrige valgfrie borgerydelser	
Øvrige valgfrie borgerydelser	
Øvrige valgfrie borgerydelser	
I alt	0

Uddybende bemærkninger til valgfrie ydelser

--