

Geometra Andrea Calzolari

Via Gavinana, 76 - Altopascio

Tel. 0583-216460; fax 0583-216371.

Relazione per compravendita

Parte Venditrice :

_____, impiegata, nata _____ il _____ e
residente in _____, Fraz. _____, Via _____, cod.
fisc. : _____;

Parte Acquirente :

_____, artigiano, nato a _____ il _____, c.f.
_____ e _____ casalinga, nata a
_____ il _____, c.f. _____, coniugi in
regime di _____ legale, entrambi residenti in _____, Fraz.
_____, Via _____.

Oggetto :

piena ed intera proprietà sopra il seguente bene immobile posto in Comune di
_____, frazione _____, Via _____:
posto auto coperto, ubicato al piano seminterrato di fabbricato plurifamiliare, e
più precisamente il terzo partendo dall'ingresso della rampa di accesso.

Confini :

Beni residui _____, già beni parte acquirente, area
condominiale, salvo più precisi e futuri confini.

In Catasto :

Il complesso condominiale è stato introdotto in mappa con denuncia di
cambiamento n. ____ del _____ e relativo tipo mappale.
Successivamente per lo stesso è stata presentata pratica di
accampionamento in data _____ al protocollo n. _____ e
successiva variazione per divisione in data _____ al protocollo n.
_____.

Il posto auto oggetto della presente è rappresentato al Catasto Fabbricati di
detto Comune nel foglio di mappa ____ dal mappale _____, cat. C/6, classe
1, cons. 12 mq., e Rendita proposta con DM 701/94, di Euro _____. Per
quanto riguarda la rampa di accesso e manovra al piano sem.to mappale
_____.

Provenienza e Regolarità urbanistica:

Il bene oggetto di vendita è pervenuto alla parte venditrice per atto di acquisto
ai rogiti del Notaio _____ in data _____, rep. n.
_____, Registrato a _____ il _____ al n° _____ serie II,
trascritto a _____ il _____ al Reg. gen. _____, Reg. part. _____.

Il fabbricato di cui l'unità in oggetto è porzione, è stato edificato secondo
quanto prescritto dalla Concessione Edilizia n. _____, P.E. _____, e

successive varianti con C.E. n° _____ e n° _____, D.I.A. n° _____ prot. N° _____ del _____ e successivo stato finale dei lavori (art. 39, L. 52/99) ricevuto al protocollo del Comune di _____ al n. _____, in data _____.

Per gli stessi in data _____ è stata presentata, al prot. n. _____ la certificazione di ultimazione dei lavori ed in pari data, al n. _____ di protocollo, l'attestazione di abitabilità.

Successivamente non sono stati oggetto di lavori o mutazioni di destinazione che avrebbero richiesto autorizzazioni o concessioni edilizie.

Valore : Euro _____.

Patti e condizioni :

Il bene viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, nulla escluso od eccettuato, garantito libero da censi, livelli, ipoteche, trascrizioni ostative, privilegi fiscali ed agrari, vincoli ed oneri che ne potessero diminuire il pregio, la disponibilità o la libera commerciabilità.

Ai sensi e per gli effetti della legge 28.02.1985 N. 47 e successive modificazioni, la parte venditrice dichiara che l'immobile é consegnato perfettamente conforme alle norme urbanistiche ed alle concessioni edilizie rilasciate.

La parte venditrice dichiara altresì che detto immobile è commerciabile non risultando provvedimenti sanzionatori ai sensi delle leggi 1150/42, 765/67 e 10/77.

Le parti richiedono l'applicazione dell'art. 12 .-

Altopascio li, _____.-

Il Tecnico.