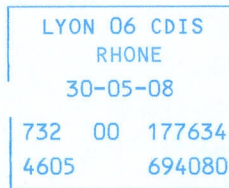


CHAINE & Associés
NOTAIRES

Place Vendome - 139 Rue Vendome
69477 LYON CEDEX 06 (Métro Foch)



Christophe SARDOT

Monsieur Sébastien BERNARD

3, chemin de Taffignon
69110 SAINTE FOY LES LYON



Monsieur Sébastien BERNARD

3, chemin de Taffignon
69110 SAINTE FOY LES LYON

136045/BBL/

V / Réf. M. Bertrand LONGATTE (Me BREMENS)
N / Réf. Ligne directe : 04.72.75.76.12
Affaire suivie par : bertrand.longatte@notaires.fr

Lyon, le 30 mai 2008

VENTE CTS BERNARD / COMPAGNIE LYONNAISE IMMOBILIERE

Monsieur,

Par la présente je vous confirme que Maître François BREMENS a décidé seul de procéder à une évaluation civile de l'usufruit.

En effet le barème fiscal est établi uniquement pour la liquidation et la perception des droits de mutation et ne s'impose pas aux parties sur le plan civil.

En outre la jurisprudence en la matière décide que le forfait fiscal a un simple caractère indicatif et ne saurait être pris en compte pour l'évaluation de la nue-propiété et de l'usufruit (*V. CA Bordeaux, 1re ch., 25 juin 1990 : Juris-Data n° 049649*).

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments distingués.

p/o Maître François BREMENS

Notaire

Claire MOREL-VULLIEZ

Notaires assistants

Éric ALEXANDRE

Zenab AMIDOU

Éliane BERNARD

Lucie BONNEFOY

Virginie BRIANCON

Elisabeth BROCHET

Caroline DESVIGNES

Jean GAMBIEZ

Laurent GODEMEL

Alexandra GUILLERMET

Bertrand LONGATTE

Alice MAUGAIN

Aurélien MORTAGNE

Stéphane SAILLY

Isabelle TOCCHIO

François TOLLET

Sébastien VICARI