

TERMINI E CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL SITO [HTTP://WWW.VALTELLINAGUESTHOUSE.COM](http://www.valtellinaguesthouse.com)

I proprietari dell'appartamento per vacanze denominato «VALTELLINAGUESTHOUSE», ubicato in Via Giacomo Parascio n. 3 a Delebio (SO), piano terra, mettono a disposizione degli utenti il presente sito web all'indirizzo <http://www.valtellinaguesthouse.com> di cui sono titolari/proprietari/intestatari, con il vincolo del rispetto dei termini e delle condizioni in esso contenuti.

Ogni utente è tenuto a leggere attentamente le seguenti condizioni di utilizzo e/o consultazione del sito web <http://www.valtellinaguesthouse.com> (d'ora in poi, per brevità, denominato "il sito") in quanto **l'accesso e/o l'utilizzo di qualsiasi pagina del sito presuppone l'accettazione da parte dell'utente dei termini e condizioni in questa sezione riportati e di eventuali successive modifiche e/o aggiornamenti** che verranno pubblicati sul sito medesimo e che l'utente ha l'onere di verificare ogni volta che vi accede, essendo facoltà dei titolari - a loro insindacabile giudizio - modificare il qualsiasi momento termini e condizioni, senza necessità di preavviso.

La mancata accettazione, anche di una sola delle seguenti condizioni, determina il divieto di utilizzare il sito e/o di effettuare prenotazioni e/o pagamenti tramite il medesimo.

REGOLAMENTO

OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione viene stipulata direttamente tra i proprietari/locatori ed i clienti/conduuttori dell'immobile ed ha ad oggetto l'unità immobiliare sita in via Giacomo Parascio n. 3 a Delebio (SO), consistente in appartamento a piano terra, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e atrio, ammobiliato ed accessoriato.

Nel canone di locazione è incluso l'uso di posto auto scoperto non custodito, ubicato nel cortile condominiale e l'utilizzo del locale lavanderia comune.

Vengono offerti gratuitamente i prodotti per preparare autonomamente la prima colazione.

L'immobile dovrà essere destinato solo ad uso di civile abitazione ed essere utilizzato **esclusivamente per finalità turistica**. Al momento del check-in le parti dovranno sottoscrivere un vero e proprio **Contratto di locazione ad uso turistico ai sensi della L. 431/1998** (si veda il relativo facsimile al link qui a fianco).

DIVIETI DI SUBLOCAZIONE, COMODATO E CESSIONE : La parte conduttrice non potrà, in nessun caso, sublocare né concedere in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, né cedere a terzi il contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto.

PRENOTAZIONE

E' possibile prenotare tramite il booking-engine alla pagina **PRENOTA ON LINE** di questo sito.

Non è previsto un numero minimo di notti. E' invece previsto un **numero massimo di 30 notti**.

La prenotazione può essere effettuata **solo dai maggiori di anni 18**.

La prenotazione si considererà andata a buon fine e vincolante solo previo pagamento della caparra non rimborsabile (nella misura del 30% del prezzo totale del soggiorno, da effettuarsi a mezzo PayPal) e **ricezione di e-mail di conferma**, proveniente dai proprietari dell'appartamento, contenente indicazione della somma ricevuta a titolo di caparra, il numero di persone ed i giorni di soggiorno prenotati dall'utente.

Una volta ricevuta tale e-mail, è onere del cliente/conduuttore verificare in essa l'esattezza:

- dell'importo versato a titolo di caparra non rimborsabile;
- il numero e/o nominativo dei soggetti che alloggeranno nell'appartamento;
- dei giorni cui si riferisce la prenotazione.

Ogni errore o inesattezza dovrà essere tempestivamente comunicato a VALTELLINAGUESTHOUSE tramite e-mail all'indirizzo info@valtellinaguesthouse.com.

PAGAMENTO E CAPARRA CONFIRMATORIA

I prezzi per la locazione dell'appartamento sono stabiliti in € (Euro).

Il **pagamento del canone** di locazione avviene con le seguenti modalità:

30% → **CAPARRA CONFIRMATORIA**: al momento della prenotazione occorre effettuare il pagamento anticipato mediante Paypal del 30% dell'importo totale (in base alla tariffa ed al numero di persone prescelto). Tale importo viene considerato caparra, **non rimborsabile**, che verrà **imputata al canone dovuto**.

70% → **SALDO**: il saldo dell'importo rimanente va pagato in **contanti** al momento del Check-in oppure mediante **Paypal** (anche prima dell'arrivo presso la struttura ed, al più tardi, al momento del check-in) o con **bonifico bancario o postale**, a condizione che il relativo pagamento sia effettuato in tempo utile affinché l'importo pervenga ai titolari della struttura prima dell'arrivo dell'inquilino

COORDINATE PER BONIFICO (del solo saldo)

CODICE IBAN : IT25 C076 0111 0000 0102 2750 291

CODICE BIC/SWIFT : BPPIITRRXXX

CIN :C

ABI : 07601

CAB : 11000

NUMERO CONTO : 001022750291

Non si accettano assegni.

NB: Se l'importo dovuto a saldo supera 999,99 € dovrà essere obbligatoriamente corrisposto mediante PayPal prima del Vostro arrivo presso la struttura o, al più tardi, al momento del check-in).

IN CASO DI CANCELLAZIONE DELLA PRENOTAZIONE O MANCATA PRESENTAZIONE PER IL CHECK-IN O RIFIUTO DI PAGAMENTO DELLA RESIDUA SOMMA DOVUTA A SALDO, LA SOMMA GIA' VERSATA A TITOLO DI CAPARRA (pari al 30% del totale dell'importo della prenotazione) **NON VERRA' RIMBORSATA** e sarà pertanto legittimamente trattenuta dai proprietari dell'appartamento.

RESPONASABILITÀ DEL CONDUTTORE PER DANNI O AMMANCHI

La parte conduttrice si impegna (articolo 1590 c.c.) a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, pena il risarcimento del danno e sarà ritenuto responsabile, ad ogni effetto di legge, di eventuali danni e/o ammanchi.

COMUNICAZIONI ALL'AUTORITA' DI PUBBLICA SICUREZZA : Al momento del check-in la parte Conduttrice e gli eventuali altri alloggiati hanno l'obbligo di **esibire alle locatrici un documento di riconoscimento** munito di fotografia, necessario per le comunicazioni obbligatorie dei dati anagrafici al servizio Alloggiatiweb della Questura di Sondrio, **pena la mancata consegna delle chiavi**, anche nel caso in cui il canone di locazione relativo al periodo prescelto sia già stato pagato, in tutto o in parte.

CHECK-IN (ARRIVO) CHECK-OUT (PARTENZA) E CONSEGNA DELLE CHIAVI

La parte conduttrice ha l'obbligo di comunicare preventivamente l'orario previsto di arrivo (check-in) e di concordare con le locatrici l'orario di partenza (check-out).

Salvo diversi accordi tra le parti, gli orari sono i seguenti :

Orario check-in : h. 16:00-21:00 L'arrivo oltre le ore 21:00 deve essere concordato e comporta un sovrapprezzo di € 10,00.

Orario check-out : h. 8:00 – 12:00 secondo le modalità concordate con le proprietarie

REGOLE DI OSPITALITA' : La parte conduttrice si impegna ad ospitare, all'interno dell'appartamento, un numero di persone non superiore al numero di posti letto convenuto con le locatrici.

ANIMALI : Non sono ammessi animali.

REGOLE DI COMPORTAMENTO DI PARTE CONDUTTRICE ED ALTRI ALLOGGIATI :

- ◆ **non fumare** all'interno dell'appartamento (all'esterno è allestita apposta area fumatori) ;
- ◆ tenere un **comportamento civile e rispettoso** verso il vicinato;
- ◆ **non arrecare disturbo al riposo delle altre persone;**
- ◆ al momento del check-out, **lasciare l'appartamento pulito ed ordinato** (è richiesto almeno un livello di pulizia accettabile : le stoviglie lavate, il frigorifero svuotato, la spazzatura inserita nei bidoni per la raccolta differenziata.

- ◆ **mettere in pratica ogni comportamento utile per evitare l'ingresso di ladri all'interno dell'appartamento.** Ogni volta che la stessa si allontana dall'appartamento è pertanto tenuta – avendo la responsabilità in tal senso - a verificare che porte, finestre, porte-finestre, serramenti avvolgibili e cancelli siano chiusi ed a custodire con cura le chiavi

PULIZIE

Nel canone sono comprese le **pulizie** a frequenza settimanale (non giornaliera). Quale servizio a pagamento (al costo di € 30,00 per ciascun accesso) è possibile chiedere pulizie supplementari. L'appartamento dovrà essere lasciato pulito (**si richiede almeno un livello di pulizia accettabile**) ed ordinato, le stoviglie lavate, il frigorifero svuotato, la spazzatura inserita negli appositi bidoni per la raccolta differenziata.

ESONERO DI RESPONSABILITA' PER UTILIZZO IMPROPRIO E/O ILLECITO DELLA CONNESSIONE WI-FI

Parte conduttrice deve effettuare un utilizzo corretto e lecito della connessione wi-fi illimitata gratuita e compresa nel canone di locazione, di cui unica responsabile è la parte medesima, per il periodo in cui occuperà l'appartamento in virtù del contratto di locazione. Le locatrici sono espressamente esonerate da qualsiasi responsabilità civile, penale e/o di altra natura, relativa all'eventuale utilizzo improprio, illecito e/o illegale di detta connessione wi-fi.

ESONERO RESPONSABILITA' PER EVENTUALI FURTI

Qualsiasi effetto personale e/o oggetto di valore della parte Conduttrice e/o altri alloggiati che vengano lasciate all'interno della proprietà, sono lasciate a proprio rischio e pericolo, in quanto **non sussiste alcuna responsabilità delle locatrici per deterioramenti, smarrimenti o furti**. La parte conduttrice esonera espressamente le locatrici da ogni responsabilità in merito. **Parte conduttrice deve mettere in pratica ogni comportamento utile per evitare l'ingresso di ladri all'interno dell'appartamento chiudendo finestre, porte-finestre, serramenti avvolgibili e cancelli** ogni volta che la stessa si allontana dall'appartamento, custodendo con cura le chiavi. **Nessun risarcimento sarà dovuto nel caso in cui la parte conduttrice e/o l'altra/e persona/e alloggiata/e decidessero di lasciare anticipatamente l'immobile in seguito ad un furto.**

CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Le proprietarie/locatrici dell'immobile non sono responsabili nei confronti della parte Conduttrice e/o altri alloggiati per eventuali inadempienze al presente contratto di locazione, qualora imputabili a cause di forza maggiore, ivi compresi - senza limitazione alcuna - interventi governativi, guerre, tumulti popolari, incendi, inondazioni, incidenti, tempeste, terremoto, attacchi terroristici che si ripercuotano sui proprietari e/o sull'immobile da locare.

RICONSEGNA ANTICIPATA DELL'IMMOBILE : In caso di riconsegna anticipata delle chiavi rispetto al termine di scadenza del contratto, il canone già versato sarà trattenuto a titolo di penale.

VISITE DELL'IMMOBILE : Durante il periodo di locazione, la conduttrice dovrà consentire la visita dell'immobile alle locatrici o a persona di loro fiducia, per eventuali locazioni successive o per necessità di manutenzione, o per ogni altro fondato motivo, previo avviso anticipato e secondo l'orario concordato.

FORO COMPETENTE : Il presente contratto di locazione per uso turistico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c) della legge 431/1998 è regolato esclusivamente dalle Leggi italiane, ivi compresi la vigente legislazione regionale della Lombardia ed il Codice Civile. Per ogni controversia inerente l'interpretazione e/o l'esecuzione del contratto, è esclusivamente competente il Foro di Sondrio, Lombardia, Italia.

TRADUZIONI

In caso di traduzione del contenuto delle pagine del presente sito e/o del contratto di locazione in lingua straniera, prevarrà, in caso di contrasti interpretativi, il testo originario in lingua italiana.