

Wichtige Information an Steuerzahlende

Alles, außer gewöhnlich – **DENKMALSCHUTZ-/RENDITEIMMOBILIEN**

So außergewöhnlich wie diese Kontaktaufnahme zu Ihnen ist, sind auch die Angebote, auf die wir Sie mit diesem Schreiben aufmerksam machen möchten.

Nehmen Sie sich bitte kurz die Zeit, um dies zu lesen, Sie werden sehen, es lohnt sich.

**Eine Immobilie/Wohnung die sich (fast) von selbst bezahlt!
Gibt es so etwas überhaupt?
JA, derzeit noch!**

Die interessanteste, steuerlich am höchsten geförderte Immobilienabschreibung, stellt mit weitem Abstand, die Denkmalschutzabschreibung dar. Sie ist völlig legal und politisch gewollt. Hier werden erhaltungswürdige, architektonisch interessante, kulturhistorische, denkmalgeschützte Gebäude entkernt und nach neuesten bautechnischen Kriterien wieder aufgebaut und schlüsselfertig, zum Festpreis, übergeben.

In der Regel liegen diese Gebäude in innerstädtischen, sehr zentralen Lagen, also dort, wo der größte Mietbedarf ist.

Wir bieten ständig, vorwiegend im Raum Baden-Württemberg, Bayern, Berlin und Sachsen, eine ganze Reihe außergewöhnlicher Immobilienangebote an, die sowohl in der Lage, als auch in Substanz und Preis- Leistungsverhältnis, herausragende Angebote darstellen.

Dazu bieten wir bei allen Objekten weitere Serviceleistungen an, die von der Vermietung bis zur Verwaltung reichen. Wir nennen das „**Wohlfühl- und Sorglos- Paket**“.

Ein inflationsgeschütztes „KULTURDENKMAL“ als Sachwertanlage, das nahezu vom Mieter und Finanzamt gezahlt wird, ist REALITÄT. (*)

(*) möglich ab einer Steuerlast von 15.000,- Euro (ledig), 18.000,- Euro (verheiratet), oder mehr.

Unser Angebot:

Wir suchen eine auf Ihre persönlichen Belange passende Wunschimmobilie aus, ermitteln dann alles Weitere und zeigen Ihnen, in einer Übersicht, wie sich diese „Sachwertanlage“ in den nächsten Jahren für Sie auswirken kann.

Sie können sicher sein, Sie werden mehr als positiv überrascht sein.

Sprechen Sie uns einfach darauf an, wir erarbeiten mit Ihnen zusammen, Ihre persönliche Lösungsstrategie.

Beste Grüße aus Remseck

Ihr IFS Team

IFS Ihre Finanz Strategen GmbH, Maybachstr. 29, 71686 Remseck (Gewerbegebiet Schießtal)

Tel.: 07141 6888730, Fax : 07141 6888735, e-mail: info@ifs-gmbh.eu

Individuelle Erfolgsstrategien rund ums Geld seit 1977 • **Ihr Finanzierungs- und Sachwertspezialist.**