

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening **werd / werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER  
AANDEELHOUDERS VAN DE VENNOOTSCHAP SAMENWERKENDE  
BOUWMAATSCHAPPIJ VOOR GOEDKOPE WONINGEN CVBA MET EEN  
SOCIAAL OOGMERK OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR  
AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2007**

**ONDERNEMINGSNR. 0400.947.817**

---

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij U verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

**Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Samenwerkende Bouwmaatschappij voor Goedkope Woningen CVBA met een sociaal oogmerk over het boekjaar afgesloten op 31 december 2007, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van EUR 24.739.136 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van EUR 39.570.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van schattingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat, als gevolg van fraude of van het maken van fouten.



**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER  
AANDEELHOUDERS VAN DE VENNOOTSCHAP SAMENWERKENDE  
BOUWMAATSCHAPPIJ VOOR GOEDKOPE WONINGEN CVBA MET EEN  
SOCIAAL OOGMERK OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR  
AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2008**

**ONDERNEMINGSNR. 0400.947.817**

---

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij U verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

**Onthoudende verklaring over de jaarrekening**

Uitgezonderd voor wat betreft de hierna vermelde aangelegenheid met betrekking tot de beperking in de uitvoering van onze controle, hebben wij de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Samenwerkende Bouwmaatschappij voor Goedkope Woningen CVBA met een sociaal oogmerk over het boekjaar afgesloten op 31 december 2008, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van EUR 25.817.015 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van EUR 52.484.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van schattingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat, als gevolg van fraude of van het maken van fouten.

**Bedrijfsrevisoren**

RPR Brussels

B.T.W. BE 0447.125.062

KBC Bank 436-6230981-51  
IBAN: BE75 4366 2309 8151  
BIC: KREDBEBB

ING Bank 310-1909574-21  
Bank van Breda 645-1311369-61

Telefoon +32 (0)2/272.03.60  
Fax +32 (0)2/272.03.61  
vanstreels@vanstreels-debom.be  
j.debom@vanstreels-debom.be  
j.vandenabeele@vanstreels-debom.be

**Bedrijfsrevisoren**

Eugène Vanstreels  
Erebedrijfsrevisor

Jan De Bom Van Driessche  
Jacques Van den Abeele

**Accountants -  
Belastingconsulenten**

Frank Huyberechts  
Koen Servranckx  
Yves Esseldeurs

**Accountants**

Eugène Vanstreels  
Josée Desmedt

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS  
AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS  
VAN DE CVBA met sociaal oogmerk "SAMENWERKENDE  
BOUWMAATSCHAPPIJ VOOR GOEDKOPE WONINGEN TE AARSCHOT"  
OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR  
AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2009**

Pagina 1/3

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris.

Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen (en inlichtingen) en volgt op ons, aan U gericht, verslag van niet-bevinding opgesteld op 19 april 2010, bij het ontbreken van de jaarrekening vastgesteld binnen de door de wet bepaalde termijn.

**Onthoudende verklaring over de jaarrekening**

Uitgezonderd voor wat betreft de hierna vermelde aangelegenheid met betrekking tot de beperking in de uitvoering van onze controle, hebben wij de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2009, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 25.987.709,08 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 172.900,41 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer:

- het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat;
- het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels;
- en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld.

# VANSTREELS, DE BOM VAN DRIESSCHE & C°

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid - Burgerlijke vennootschap met handelsvorm  
Oude Vilvoordsebaan 21, BE -1860 Meise

## Bedrijfsrevisoren

RPR Brussel

B.T.W. BE 0447.125.062

KBC Bank 436-6230981-51  
IBAN: BE75 4368 2309 8161  
BIC: KREDBEBB

ING Bank 310-1909574-21  
Bank van Breda 645-1311369-61

Telefoon +32 (0)2/272.03.60  
Fax +32 (0)2/272.03.61  
vanstreels@vanstreels-debom.be  
j.debom@vanstreels-debom.be  
j.vandenabeele@vanstreels-debom.be

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS  
AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS  
VAN DE CVBA met sociaal oogmerk "SAMENWERKENDE  
BOUWMAATSCHAPPIJ VOOR GOEDKOPE WONINGEN TE AARSCHOT"  
OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR  
AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2010**

Pagina 1/3

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris.

Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen (en inlichtingen) en volgt op ons, aan U gericht, verslag van niet-bevinding opgesteld op 15 april 2011, bij het ontbreken van de jaarrekening vastgesteld binnen de door de wet bepaalde termijn.

### Onthoudende verklaring over de jaarrekening

Uitgezonderd voor wat betreft de hierna vermelde aangelegenheid met betrekking tot de beperking in de uitvoering van onze controle, hebben wij de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2010, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 25.613.220,11 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 41.901,16 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer:

- het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat;
- het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels;
- en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld.



### Bedrijfsrevisoren

Eugène Vanstreels  
Erebedrijfsrevisor

Jan De Bom Van Driessche  
Jacques Van den Abeele



### Accountants - Belastingconsulenten

Frank Huyberechts

### Accountants

Eugène Vanstreels  
Josée Desmedt

JvDA

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
		10/15	<b><u>4.784.965</u></b>	<b><u>4.935.550</u></b>
<b>Kapitaal</b>	5.7	10	<b>7.611</b>	<b>7.611</b>
Geplaatst kapitaal		100	24.068	24.068
Niet-opgevraagd kapitaal		101	16.457	16.457
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>383.967</b>	<b>383.950</b>
Wettelijke reserve		130	2.368	2.368
Onbeschikbare reserves		131	17	
Voor eigen aandelen		1310	17	
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	381.582	381.582
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>		14	<b>-1.565.604</b>	<b>-1.523.685</b>
			(+)/(-)	
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>5.958.991</b>	<b>6.067.674</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
		16	<b><u>709.929</u></b>	<b><u>719.984</u></b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
		160/5	<b>409.352</b>	<b>409.352</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		191.027
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	409.352	218.325
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168	<b>300.577</b>	<b>310.632</b>
<b>SCHULDEN</b>				
		17/49	<b><u>20.118.325</u></b>	<b><u>20.332.175</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>				
	5.9	17	<b>18.384.590</b>	<b>18.701.332</b>
Financiële schulden		170/4	18.317.342	18.685.176
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	18.317.342	18.635.576
Overige leningen		174		49.600
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	67.248	16.155
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>				
		42/48	<b>1.629.240</b>	<b>1.534.114</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	656.639	575.961
Financiële schulden		43	526.304	514.604
Kredietinstellingen		430/8	526.304	514.604
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	164.066	252.502
Leveranciers		440/4	164.066	252.502
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	67.289	136.375
Belastingen		450/3	48.028	135.076
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	19.262	1.299
Overige schulden		47/48	214.942	54.673
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.9	492/3	<b>104.496</b>	<b>96.729</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>				
		10/49	<b>25.613.220</b>	<b>25.987.709</b>

**RESULTATENREKENING**

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/74	<b>1.670.966</b>	<b>1.911.581</b>
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>			
Omzet	5.10 70	1.383.427	1.212.859
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa	72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10 74	287.539	698.722
<b>Bedrijfskosten</b>	60/64	<b>1.003.640</b>	<b>1.283.719</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60		
Aankopen	600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen	61	389.769	413.513
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10 62	70.911	97.613
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	539.612	520.042
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		-17.729
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10 635/7		112.846
Andere bedrijfskosten	5.10 640/8	3.348	157.435
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>	9901	<b>667.326</b>	<b>627.863</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	75	<b>106.583</b>	<b>116.929</b>
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
Opbrengsten uit vlottende activa	751	1.422	2
Andere financiële opbrengsten	5.11 752/9	105.161	116.927
<b>Financiële kosten</b>	5.11 65	<b>534.888</b>	<b>508.746</b>
Kosten van schulden	650	534.408	508.451
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	651		
Andere financiële kosten	652/9	480	295
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>	9902	<b>239.021</b>	<b>236.045</b>
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>	76		<b>8.574</b>
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11 764/9		8.574
<b>Uitzonderlijke kosten</b>	66	<b>286.592</b>	<b>438.288</b>
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		1.636
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11 664/8	286.592	436.652
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>	9903	<b>-47.571</b>	<b>-193.669</b>
<b>Ottrekking aan de uitgestelde belastingen</b>	780	<b>5.663</b>	<b>20.768</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>	680		