



Neuer Business-Park im Süden

Neubauprojekt: Die Firma G+K Immobilien plant an der Gildemeisterstraße ein neues Projekt und kombiniert dabei alt und neu

Von Judith Gladow

■ **Sennestadt.** Im Gewerbegebiet an der Gildemeisterstraße werden bald auf vorhandenen Flächen neue Ideen realisiert. Die Firma G+K Immobilien investiert dort, nicht weit von den Firmen DMG Mori und Berg Spanntechnik, in ein Projekt namens „Business-Park Bielefeld-Süd“. Gestartet wird mit dem Bau eines Bürogebäudes, das über dem Gebäude an der Hausnummer 90 seinen Platz finden wird.

„Das Gebiet hier ist einzigartig, da es hier die Möglichkeit gibt, wirklich 365 Tage im Jahr und 24 Stunden am Tag komplett das zu machen, was man will“, lobt Henrich Bernhard Grautoff, Geschäftsführer von G+K Immobilien, den Standort. „Da ist es schade, wenn da Flächen brachliegen.“ Das Unternehmen investiert in das Projekt Business-Park nach seiner



Luftaufnahme: Hier zu sehen sind sowohl das ehemalige Dupla-Gebäude (vor der blauen Halle) als auch ein Teil der umgebenden Flächen, die noch bebaut werden können.

FOTO: EMAILGATEWAY

Aussage eine siebenstellige Summe.

Die Firma G+K Immobilien hat seit ihrer Gründung zunächst bereits bestehende Gebäude verwaltet (siehe Infokasten). Als dann die Bau-

ten an der Gildemeisterstraße grundsaniert wurden, sei die Idee aufgekommen, darauf aufzubauen, erzählt Grautoff. Ausgangspunkt für den Business-Park Süd ist die Kombination eines bestehenden Ge-

bäudes, ehemals die Räumlichkeiten des Aquaristik-Unternehmens Dupla an der Gildemeisterstraße 90, mit einem geplanten Neubau. Zusammen sollen sie 1.780 Quadratmeter Bürofläche bieten. Die Mietinteressenten können ihre Vorstellung in die genaue Gestaltung selbst mit einbringen. „Wir haben auch schon einige sehr konkrete Anfragen“, so Grautoff. Im Frühjahr 2018 soll voraussichtlich alles fertig sein.

Den Neubau, der statisch völlig unabhängig vom Altbau sein wird, realisiert die Firma Goldbeck aus Ummeln. Auf 20 Säulen, davon 16 in der Mitte und vier an den Ecken des L-förmigen Überbaus, wird das Gebäude über dem bereits bestehenden sozusagen schweben. Die Säulen werden 20 Meter tief im Boden verankert. „Eine sehr clevere Lösung“, findet Grautoff, für den damit der Grundstein für das Projekt Business-Park gelegt wird. Denn rundum seien noch 25.000 Quadratmeter bebaubare Flächen, die bereits aufbereitet seien und für potenzielle Interessenten in Schuss gehalten werden. „Für zukünftige Projekte“, sagt der Unternehmer. Ob Logistik, Produktion oder weitere Büroflächen, den Möglichkeiten seien dort keine Grenzen gesetzt.



Geschäftsführer: Henrich Bernhard Grautoff.

Historisches

- ◆ Gegründet wurde G+K Immobilien 2000 von den bereits existierenden Beteiligungsgesellschaften Grautoff und Kramer.
- ◆ 2004 wurde das Gebäude des ehemaligen Aquaristik-Unternehmens Dupla erworben.
- ◆ Nachdem Henrich

Bernhard Grautoff 2016 Geschäftsführer wurde, richtete er das Unternehmen neu aus. Neben dem Verwalten von Bestandsimmobilien sollten nun auch Neubauprojekte realisiert werden. Der Bau an der Gildemeisterstraße 90 ist das erste Projekt. (jgl)