



Persbericht

Vorst, 27 november 2016

Villa Dewin/Project IMMOGRADA: **De politiek luistert, aan de vooravond van de overlegcommissie**

Deze maandagochtend, zal het Comité Meunier een onderhoud hebben met de Burgemeester van de Gemeente Vorst, Marc-Jean Ghysse (PS) om hun bezorgheden te uiten betreffende de bouwaanvraag ingediend door het Gentse bedrijf IMMOGRADA.

Het project voorziet in de bouw van 51 appartementen en 67 parkeerplaatsen direct grenzend aan de Villa Dewin (Meyerbeerstraat 29-33 te Vorst), geklasseerd 7 juli jongstleden. Voorzien in een deel van zijn oorspronkelijke tuin welke niet in de klassering werd weerhouden, zal de constructie het kappen van 28 eeuwenoude bomen met zich meebrengen.

Het project beangstigt de burgers: een petitie tegen dit project zamelde op een maand tijd tot op heden 2730 handtekeningen in en zal overhandigd worden aan de gemeentelijke autoriteiten op het moment van de overlegcommissie op dinsdag 29 november. Het Comité Meunier hoopt dat de stem van de buurtbewoners en de ondertekenaars zal gehoord worden en dat voor de autoriteiten het een bron zal zijn tot nadenken over een ontwikkeling van de stad met meer respect voor de stedelijke omgeving, de bescherming van het erfgoed en het milieu.

Het project veroorzaakt eveneens een sterke betrokkenheid uitgaande van de politici van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest: Vorige vrijdag, tijdens de plenaire zitting in het Brussels Parlement, stelde het parlementslid Viviane Teitelbaum (MR) een actuele vraag. Zij wou, onder andere, weten of het Kabinet van Minister-president Vervoort (PS) had geantwoord op de bezorgheden van de buurtbewoners betreffende het milieu, meer bepaald voor wat betreft de gevraagde afwijkingen aangaande het beheer van het regenwater en de impermeabilisering van de bodem daar hun impact zich niet alleen zal laten voelen op het niveau van Vorst maar eveneens op het niveau van het gehele Gewest. Deze vragen ontwijkend, heeft de Minister-president zijn antwoord voornamelijk gericht op het erfgoed en het klassement van de Villa Dewin, met als objectief “dat we een zo evenwichtig mogelijke oplossing zullen vinden voor elkeen.(...) Het dossier zal vanuit de hoek van de verdichting alsook de goede plaatselijke aanleg bekeken worden.” Het parlementslid Teitelbaum herinnerde eraan dat “ *indien een klassering een project niet kan tegenhouden, het wel zaken binnen het project dient tegen te houden.*”

Anderzijds, werd eveneens een parlementaire vraag gesteld betreffende het kappen van 28 eeuwenoude bomen aan de Minister-president tijdens de Commissie voor de Territoriale Ontwikkeling, op 16 november door Arnaud Pinxteren (Ecolo) in naam van parlementslid Evelyne Huytebroeck.

Voor het Comité Meunier zal het toelaten van dit buitenmaats project de bouwcontext alsook het landschap welke nu juist dit prachtige geheel, nog maar net geklasseerd, tot zijn waardering brengt vernietigen. Door de enorme omvang van de constructie integreert zij zich niet in de huidige bouwomgeving en respecteert evenmin het principe van ‘goede plaatselijke aanleg’. De aanvraag tot meerdere afwijkingen aangaande stedenbouw en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen maakt deze aanvraag totaal tegenstrijdig met alle aanbevelingen en objectieven gesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, dit zowel op het vlak van stadsontwikkeling en verdichting alsook bescherming van het erfgoed en het milieu.

Gaat het architecturaal en het groene erfgoed van een buurt die zijn integriteit heeft weten te bewaren werkelijk opgeofferd worden ten goede van bouwpromotoren met de goedkeuring van onze politici zoals in de tijd van de Brusselialisatie?

De burgers van Quartier Meunier houden van hun wijk ! Waarom ? Click [Hier](#)
Le patrimoine, c'est Notre histoire !

NotreHistoire is een campagne gelanceerd door het Comité du Quartier Meunier Asbl ten gevolge van het voorstel ter klasseren in oktober 2014 door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van de Villa van Jean-Baptiste Dewin en het geheel van zijn tuin gesitueerd in de Meyerbeerstraat 29-33 te Vorst. Het klassement van de Villa Dewin en een deel van zijn tuin in zijn verlengde werd bekrachtigd op 7 juli 2016 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.