

Bewo Aarschot

Begeleid Wonen Aarschot
Afdeling van Huize Eigen Haard VZW
Herseltsesteenweg 41
3200 Aarschot
☎ 016/57.27.46
☎ 016/63.10.39
bewo.aarschot@skynet.be

Aarschot, 7 mei 2009.

Aan:
Samenwerkende bouwmaatschappij voor
goedkope woningen.
Begijnhof 12, bus 7
3200 Aarschot

Betreft:
Antwoord op uw brief van 24 april 2009 over
de woning aan de Jozef Van Thieltstraat nr 7 in Rillaar.

Geachte Heer,

In uw schrijven van 24/04/09 verwijst u naar een opmerking van uw techniekier die dateert van 19/11/2008.

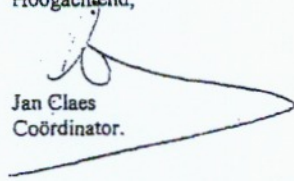
Kort na het bezoek van de techniekier had ik een telefonisch gesprek met uw medewerkster. Daarin gaf ik aan dat, volgens onze bevindingen, de thermostaat nog steeds niet werkte. Uw medewerkster verwees toen mondeling naar de opmerking van de techniekier. Ik heb uitgelegd dat wij als dienst geen controlefunctie hebben bij onze cliënten, maar dat het uw maatschappij natuurlijk vrij staat om haar eigen procedures te volgen en de woning te bezoeken. Ik heb daarbij voorgesteld dat u een brief zou richten rechtstreeks aan de huurder. Ik heb er aan toe gevoegd dat heel dat feit wel los staat van de problemen met de thermostaat, die niet opgelost zijn.

Nadien hebben noch de huurder, noch onze dienst, iets van u vernomen. Het verrast mij enigszins dat u nu, maanden nadien, om uitleg vraagt en dat dit gebeurt, vlak nadat de problemen met de thermostaat aangehaald worden in een brief van onze directeur, waarin die vaststelt dat de samenwerking met uw maatschappij moeizaam verloopt en vraagt om in overleg te gaan.

Ik kan enkel herhalen wat ik vorig jaar aan de telefoon gezegd heb.

Als u aanwijzingen heeft dat de huurder de woning niet goed onderhoudt, staat het u vrij om daarover met hem in gesprek te gaan. Onze begeleiders zullen hem, op zijn vraag, bijstaan in zijn rechten als huurder en hem zeker ook de nodige uitleg geven over zijn plichten. De verantwoordelijkheid over wat hij met die uitleg doet, ligt bij hem.

Hoogachtend,


Jan Claes
Coördinator.

MIJNHEER,

SOMMIGEN HEBBEN HUN VETO GESTELD DAT IK OP KOPIES VAN HUN BRIEVEN RECHTSTREEKS REAGEER / IK VIND DIT HANDIG WANT DAN WEET U DIRECT WAAROVER HET GAAT.

1.ONZE RECENTE REACTIES ZIJN GEEN GEVOLG VAN HET SCHRIJVEN VAN UW DIRECTEUR EN ZIJN RAAD.

2.IN BIJVOEGSEL VINDT U KOPIE VAN DE FACTUUR VAN ELSN IVM DE THERMOSTAAT (IK NEEM AAN DAT U DE DESKUNDIGHEID VAN ELSN IN DEZE MATERIE NIET IN VRAAG STELT).

BLIJKBAAR IS HET ARTIKEL 13 VAN DE HUUROVEREENKOMST NIET VOOR IEDEREEN DUIDELIJK. WIJ AANZIEN DE INHURGEVING ALS EEN GEHEEL : U BLIJKBAAR ALS APARTE VAKJES WAARBIJ DE RECHTEN VAN EEN HUURDER BLIJKBAAR ZWAARDER WEGENS ALS DE PLICHTEN.

ALS LEEK LIJKT HET MIJ LOGISCH AAN EEN INDIVIDU MEE TE DELEN DAT HIJ/ZIJ NIET CAPABEL IS OM ZELFSTANDIG TE LEVEN, ZELFS MET W&S; U; ;j +*Y*I*iT tVo*oj

VZ T*FY*Ii&.*o *o T(U **o (oT*F* KVFl K(o tVo*o +*U*F Y*NSri. II iM . . v **

Mr. S. Omblets
Godshertogestraat 56

3200 AARSCHOT

De Samenwerkende Bouwmaatschappij voor Goedkope woningen

Mijnheer,

Wij mochten bijgaand niet-ondertekend schrijven ontvangen, wij nemen aan dat dit van uw diensten afkomstig is.

In een advertentie deelt de Stad Aarschot mee te starten met een systeem van klachtenbehandeling er staat letterlijk : "... Anonieme klachten worden niet behandeld..."
"... Op anonieme klachten gaat de stad niet in..." (zie bijlage), dan is het toch merkwaardig dat uw gemeenteraadscommissie zeer verregaande conclusies trekt ten opzichte van onze maatschappij (zelfs tot in de structuur) op basis van een enquête die anoniem is ingevuld met andere woorden : anonieme klachten (onder welke vorm deze ook worden voorgesteld).

Tijdens een vergadering op het stadhuis op 23/11/2007 (waarop ons trouwens niet werd meegedeeld dat wij een schrijven van U mochten verwachten) heb ik meegedeeld dat de resultaten van de 24 enquêtes mij niet verbaasden gezien de lange lijst van schuldenaars van de wijk Molendreef ten opzichte van onze maatschappij.
(als een "goede huisvader" passen wij strikt toe dat bij wie schulden heeft ten opzichte van onze maatschappij er geen herstellingen worden uitgevoerd, ongeacht de persoon, en dit is natuurlijk een doorn in het oog van "velen" (wel rechten (oa woonrecht) maar geen plichten): suggestie : men (wie ook) voorziet een budget waaruit wij kunnen putten ter delging van de schulden van de huurders en ex-huurders en herstellingen (natuurlijk niet alle herstellingen want er bestaat nog zoiets als huurdersherstellingen) zullen dan natuurlijk zonder commentaar uitgevoerd worden : het budget moet op dit ogenblik wel zeer ruim voorzien worden)

Uit de vergadering van 23/11/2007 bleek trouwens dat de herrie steeds te herleiden is tot twee, met namen genoemde, gezinnen. Het is dan ook verregaande de wijk Molendreef in navolging van de wijk Gijmelberg als getto of Klein Chicago te vermelden en dit voor de "werken" van twee gezinnen (2 woningen op 60 = 3,33 %) deze gezinnen zullen trouwens volgens aanwezig op de vergadering van 23/11/2007 overal "hun" sociale gedrag

vertonen. (zullen private complexen ook getto's of klein chicago's genoemd worden of wordt dit clichématig voorbehouden voor een groep van sociale woningen hoe klein of hoe groot ook ?) (hoe petitie's (al dan niet georchestreerd oa Begijnhof) werken mochten wij ook reeds in het verleden ondervinden en zoals U wel zult raden steeds met dezelfde weerkerende clichés die spijtig genoeg gretig worden geloofd) (gezien de controles die wij mogen ontvangen op de werven denk ik wel dat onze sociale huurwoningen de vergelijking met private woningen met glans zullen/kunnen doorstaan)

Wat het optreden van onze maatschappij ten opzichte van haar huurders betreft is het misschien aan te raden niet steeds op de pianist te schieten maar ook rekening te houden met externe spelers/factoren.

U zegt dat de stad nog een uitbreiding plant naar sociale huisvesting : zou U ons kunnen meedelen welke projecten de stad zal/wil realiseren opdat wij onze overheid (VMSW) dit ook kunnen zeggen tijdens regelmatig terugkerende besprekingen.

Zou U zo vriendelijk willen zijn onze maatschappij de wetteksten te bezorgen in verband met de bevoegdheden van gemeentelijke commissies opdat wij kunnen nagaan welke inlichtingen wij U wettelijk eventueel kunnen verstrekken.

Hoogachtend,
De Directeur,

L.JANSSENS.