



## Contrat annuel d'entretien de chaudière

### **Cheminée : Ramonage de la cheminée**

- Ramonage difficile : Rampant et/ou emploi d'échafaudages, les travaux seront effectués en régie.
- Il en sera de même pour l'obstruction accidentelle de la cheminée provoquée par des matériaux détachés.
- Les travaux de réparation de cheminées seront facturés en régie.

### **Chaudière : Nettoyage de la chaudière, bac à suie, corps de chauffe et du conduit entre la chaudière et la cheminée**

### **Brûleur : Nettoyage complet du brûleur**

- Nettoyage du filtre à mazout (si le remplacement est nécessaire, celui-ci sera facturé).
- Nettoyage du filtre de pompe (si le remplacement est nécessaire, celui-ci sera facturé).
- Nettoyage de la ligne gicleur, cellule, accroche flamme et gueulard.
- Remplacement du gicleur.
- Vérification des organes de contrôle (cellule, relais, électrovanne,...).

### **Installation : Vérification complète de la chaufferie, ventilation, circuit hydraulique, pression, vase d'expansion, manomètre, soupape, etc.**

- Si un appareil devient vétuste ou défectueux, notre technicien prendra contact avec vous afin de proposer une solution adéquate.

### **Économie : Une inspection de votre installation sera réalisée pour évaluer la possibilité d'améliorer son rendement afin d'effectuer des économies d'énergie**

# Fraselle et Fils

électricité - chauffage - sanitaire

Fraselle et fils SPRL  
Rue Ernest Matagne 38b  
5330 Assesse  
nicolas.fraselle@skynet.be

0496/12.35.88  
0498/01.63.18  
T.V.A:0844.555.739  
fraselec@skynet.be

- L'entretien de votre chaudière sera effectué chaque année à la date anniversaire. Pour ce faire, nous prendrons contact avec vous afin de fixer un rendez-vous.
- Sauf préavis de renom par voie recommandée au moins trois mois avant l'échéance du terme, le contrat sera tacitement reconduit d'année en année.
- Le prix forfaitaire est établi suivant le tarif en annexe. Le prix peut être réajusté en fonction de la fluctuation des salaires et des charges sociales du secteur de la construction. Dans le calcul de réajustement, les salaires et charges sociales interviendront pour 80%.
- Le prix est payable dès la réception de la facture.
- La SPRL Fraselle et fils est obligée exclusivement pour ce qui est expressément prévu par le présent contrat. Les frais qui résulteraient du démontage, du remontage, du remplacement d'appareils divers, autre que ceux contrôlant les appareils entretenus, ne font pas partie des obligations souscrites par la présente. S'il était procédé à un tel travail, il serait facturé au plus juste prix.
- La SPRL Fraselle et fils ne peut en aucun cas être tenue pour responsable en cas d'usure d'une pièce ou d'appareil quelconque faisant partie de l'installation en général, y compris brûleur, chaudière, réservoir à mazout, radiateur, vase d'expansion, régulation, tuyauteries, etc..
- La SPRL Fraselle et fils ne peut en aucun cas être tenue pour responsable en cas d'accidents matériels ou corporels qui pourraient se produire, ni pour les interruptions de chauffage qui pourraient survenir, ni pour leurs conséquences.
- En cas d'intervention autre que par la SPRL Fraselle et fils, dérèglement volontaire ou accidentel (panne de mazout, etc...), détérioration de l'installation par négligence ou volonté d'autrui, les frais qui en découlent vous seront facturés au plus juste tarif.
- En cas de non paiement sous quinzaine de la facture d'entretien ou de réparations, le contrat sera suspendu sans préavis.
- En cas de contrat d'entretien, vous bénéficiez d'un service de garde le week-end et les jours fériés. La SPRL Fraselle et fils s'engage à vous offrir un service VIP pour les dépannages.
- Une attestation sera fournie pour votre assurance incendie après l'entretien de votre chauffage.

# Fraselle et Fils

électricité - chauffage - sanitaire

Fraselle et fils SPRL  
Rue Ernest Matagne 38b  
5330 Assesse  
nicolas.fraselle@skynet.be

0496/12.35.88  
0498/01.63.18  
T.V.A:0844.555.739  
fraselec@skynet.be

## Tarif entretien de chauffage

<u>Type de chaudière</u>	<u>Puissance</u>	<u>Prix HTVA</u>
Sol haute température	0 – 45 kw	142,82 €
	46 – 125 kw	164,82 €
	125 – 250 kw	188,88 €
Sol basse température	0 – 45 kw	142,82 €
	46 – 125 kw	164,82 €
	125 – 250 kw	188,88 €
Sol Condensation	0 – 45 kw	165,00 €
	>45 kw	195,25 €
Murale	0 – 30 kw	142,82 €
Murale Condensation	0 – 30 kw	164,82 €

## Pièces détachées :

<u>Désignation</u>	<u>Prix HTVA</u>
Filtre à mazout	3,42 €
Filtre de pompe Danfoss	10,70 €
Gicleur Steinen	9,32 €
Gicleur Danfoss	10,32 €
Glycol 20L	149,00 €
Électrodes De Dietrich	17,00 €
Groupe de sécurité 3/4	23,00 €

## Système solaire:

<u>Vérification lors de l'entretien de chauffage</u>	<u>Prix HTVA</u>
Pression et glycol, groupe de sécurité, etc	25,00 €

Nos prix s'entendent HTVA

# Fraselle et Fils

électricité - chauffage - sanitaire

Fraselle et fils SPRL  
Rue Ernest Matagne 38b  
5330 Assesse  
nicolas.fraselle@skynet.be

0496/12.35.88  
0498/01.63.18  
T.V.A:0844.555.739  
fraselec@skynet.be

## Coordonnées du client

Nom : \_\_\_\_\_.

Prénom : \_\_\_\_\_.

TVA : \_\_\_\_\_.

Représente la société : \_\_\_\_\_.

Téléphone : \_\_\_\_\_.

Adresse : \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

Adresse installation : \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

Marque et type de la chaudière : \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

Je souscris au contrat d'entretien de chauffage de la société SPRL Fraselle et fils, suivant les termes du contrat décrits ci-dessus.

Lu et approuvé

Pour la SPRL Fraselle et Fils

Signature

Signature

**MERCI DE RENVOYER CE CONTRAT DÛMENT REMPLI PAR EMAIL ([info@fraselleetfils.be](mailto:info@fraselleetfils.be)) OU A**

**CETTE ADRESSE POSTALE :**

Fraselle et Fils SPRL  
Zoning de la Fagne  
Rue Ernest Matagne, 38/b  
5330 Assesse