

STEEDS MEER EIGENAARS KLAGEN OVER ONVERMOGENDE HUURDERS

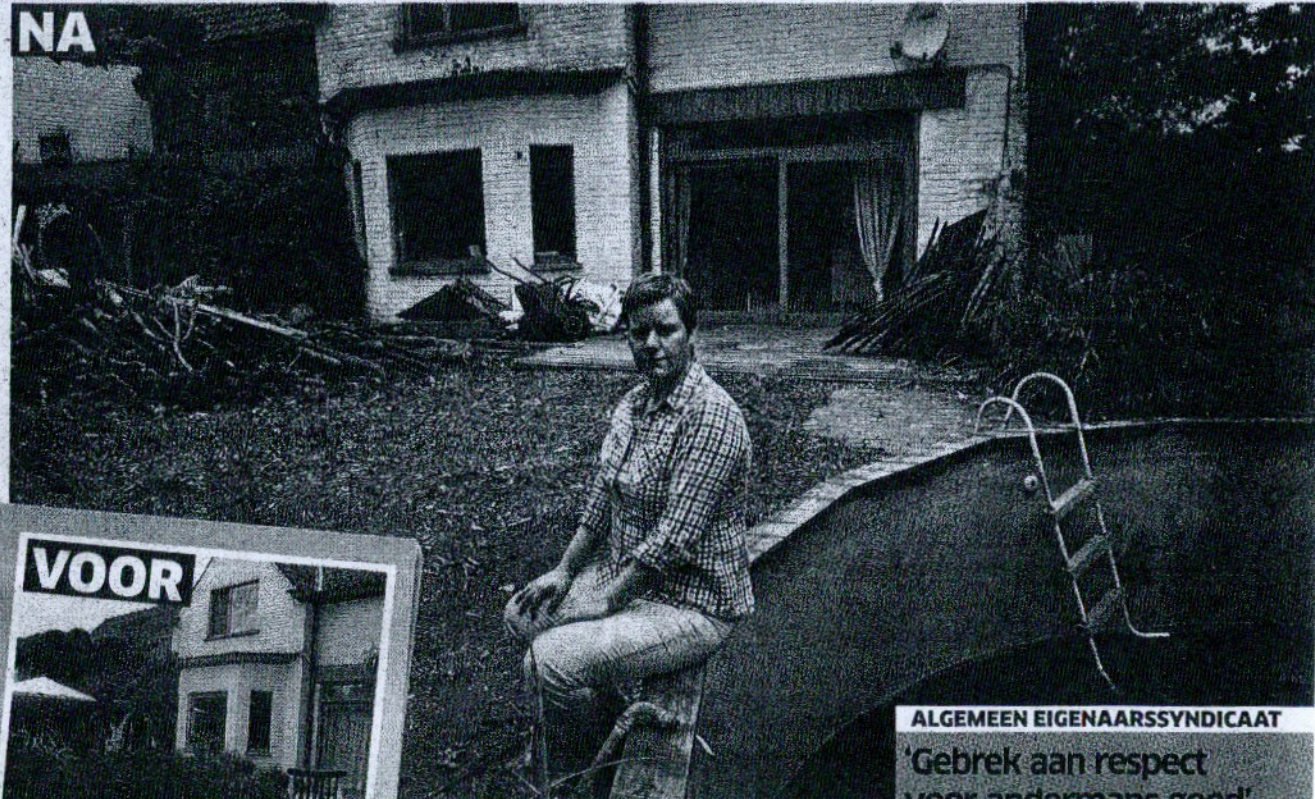
'Kijk uit voor familie Flodder'

Deuren verdwenen, de tuin helemaal verloederd en duizenden euro's achterstallige huur. Een Gents gezin is in tien jaar tijd vijf keer verhuisd, en bijna overal hield de eigenaar er een financiële kater aan over. 'Hoe komt het dat een onvermogen gezin er jarenlang in slaagt de ene na de andere woning te huren', vraagt een gedupeerde zich af. **GEERT NEYT EN PETER DIRIX**

'Zie me hier bezig', zucht Leen Leus, terwijl ze in de tuin van haar woning in De Pinte nog een aanhangwagen vult met rommel die werd achtergelaten door de huurders. 'Ik had liever iets anders gedaan in mijn vakantie.'
Het openluchtzwembad ligt er bij als een vieze, groene poel en is duidelijk in lange tijd niet onderhouden. Een groot contrast met hoe het er bijlag vóór de huurders in de woning trokken. Binnen zijn deuren weggenomen en dichtgeplamuurd, en hondspotten hebben de deur- en raamlijsten weggekrabd. 'Wat moet ik doen? Een expert de schade laten vaststellen? De huurder, die insolvabel is, moet me sowieso al 12.000 euro achterstallige huur. En een kei kan je niet stropen.'

BMW, maar geen inkomen

Het Vlaams gezin met drie kinderen en een kleinkind maakte nochtans een goe-



NA



VOOR

© Julie Landrieu

Een tuin vol rommel en een vuil zwembad, zo vond Leen Leus haar huis terug. ©jul

eigenaar. 'Op die manier slaagt hij er al jaren in om mensen in de val te laten lopen. Ik heb wel van de vrederechter kunnen bekomen dat hij 1 jaar en 2 maanden achterstallige huur via een afbetalingsplan afkort, maar het zal nog vele jaren duren voor alles is vereffend.'

ALGEMEEN EIGENAARSSYNDICAAT

'Gebrek aan respect voor andermans goed'

270 verhuurders riepen vorig jaar de hulp in van het Algemeen Eigenaarsyndicaat (AES) om een huurgeschil in te leiden bij het vredegerecht. 'Dat was een kwart meer dan het jaar voordien en meer dan een verdubbeling in vergelijking met 2008', zegt woordvoerder Katelijne D'Hauwers. 95 procent van die conflicten gaat over het niet betalen van de huur en het toebrengen van schade aan de woning.

ren. 'En dat grepen ze dankbaar aan om

Nu in Sint-Martens-Latem

deuren verduwen, de tuin helemaal verloederd en duizenden euro's achterstallige huur. Een Gents gezin is in tien jaar tijd vijf keer verhuisd, en bijna overal hield de eigenaar er een financiële kater aan over. 'Hoe komt het dat een onvermogen gezin er jarenlang in slaagt de ene na de andere woning te huren', vraagt een gedupeerde zich af. **GEERT NEYT EN PETER DIRIX**

'Zie me hier bezig', zucht Leen Leus, terwijl ze in de tuin van haar woning in De Pinte nog een aanhangwagen vult met rommel die werd achtergelaten door de huurders. 'Ik had liever iets anders gedaan in mijn vakantie.'

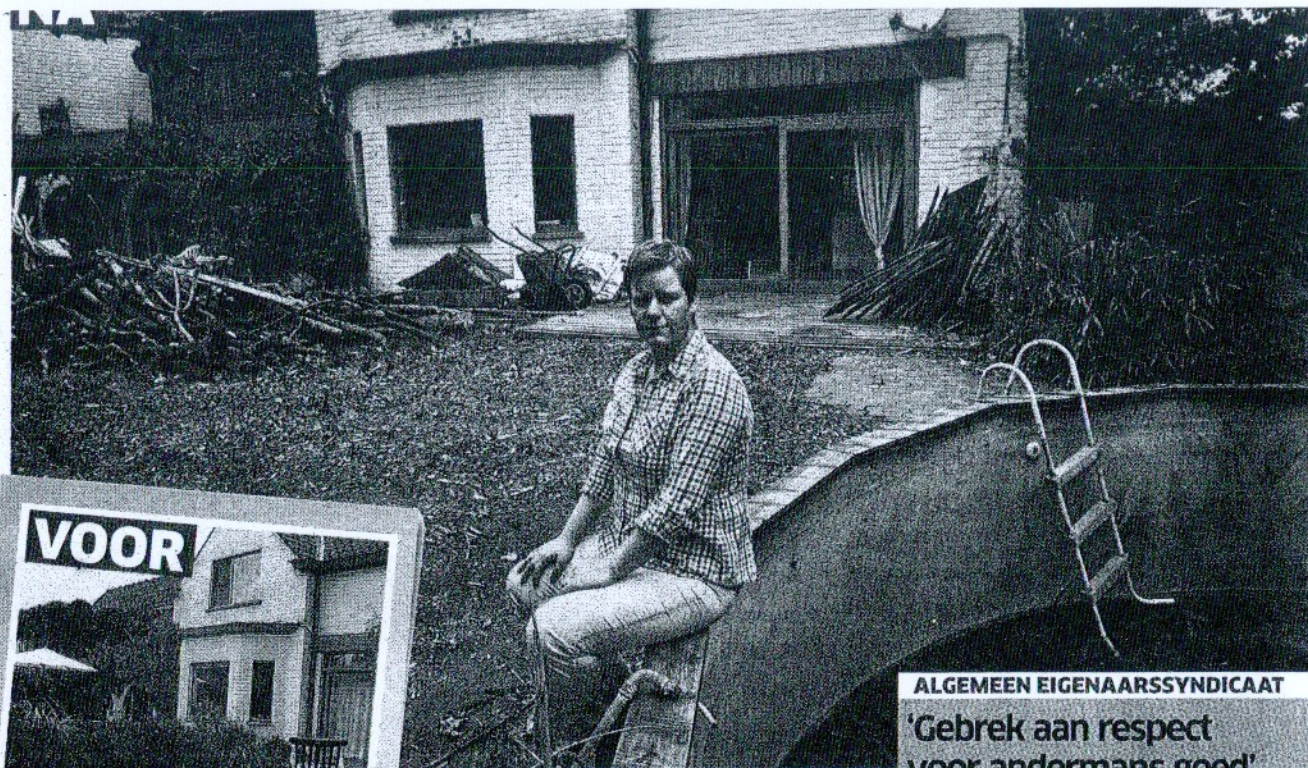
Het openluchtzwembad ligt er bij als een vieze, groene poel en is duidelijk in lange tijd niet onderhouden. Een groot contrast met hoe het er bijlag vóór de huurders in de woning trokken. Binnen zijn deuren weggenomen en dichtgeplamuurd, en hondenvoten hebben de deur- en raamlijsten weggekrabd. 'Wat moet ik doen? Een expert de schade laten vaststellen? De huurder, die insolvent is, moet me sowieso al 12.000 euro achterstallige huur. En een kei kan je niet stropen.'

BMW, maar geen inkomen

Het Vlaams gezin met drie kinderen en een kleinkind maakte nochtans een goede indruk toen ze zich in 2009 aandienen als kandidaat-huurders. 'De man reed in een BMW cabrio en had een bedrijfje dat carports verkocht. Wat ik niet kon weten, was dat man en vrouw officieel nauwelijks een inkomen hebben.'

Het begon met de waarborg die nooit werd betaald. 'Maar ook het betalen van de huur stakte na het eerste jaar. Eerst één maand, dan verschillende. Uiteindelijk heb ik de vrederechter moeten inschakelen. Die legde de huurders een afbetalingsplan op, maar daar hielden ze zich niet aan.'

De huurders kregen van de vrederechter nog een laatste kans om gedurende zes maanden de achterstallen aan te zuive-



Een tuin vol rommel en een vuil zwembad, zo vond Leen Leus haar huis terug. ©jul

ren. 'En dat grepen ze dankbaar aan om er nog een half jaar te blijven wonen. Gratis. Ik kon niks anders dan tandenknarsend afwachten tot die periode voorbij was en hen dan uit het huis laten zetten. Maar toen waren ze al vertrokken.'

Niet het enige slachtoffer

Leen Leus bleek bovendien niet het enige slachtoffer. De vrouw ontdekte dat het gezin in tien jaar tijd vijf keer was verhuisd. En bijna overal hield de eigenaar er een financiële kater aan over. In Heusden betaalden ze zes van de twaalf maanden huur en overschilderden ze de eiken keuken in het wit.

En ook in Eke horen we hetzelfde verhaal. 'De man is een mooiprater', zegt de

eigenaar. 'Op die manier slaagt hij er al jaren in om mensen in de val te laten lopen: Ik heb wel van de vrederechter kunnen bekomen dat hij 1 jaar en 2 maanden achterstallige huur via een afbetalingsplan afkopt, maar het zal nog vele jaren duren voor alles is vereffend.'

Nu in Sint-Martens-Latem

De huurder zelf reageert verongelijkt op de aantijgingen. 'Ik ben alles kwijtgespeeld in een faling en ben van nul moeten herbeginnen. Kan men daar dan geen rekening mee houden?'

Misschien moet hij uitkijken naar een woonst die minder kost dan 800 euro per maand, een sociale woning misschien? 'Dat hebben ze mij nog nooit aangeboden. Trouwens, ik wil niet bedelen of schooiën.'

De familie woont nu enkele kilometers verderop. In een fraaie alleenstaande woning in een villawijk van Sint-Martens-Latem, de duurste gemeente van Oost-Vlaanderen.

ALGEMEEN EIGENAARSSYNDICAAT

'Gebrek aan respect voor andermans goed'

270 verhuurders riepen vorig jaar de hulp in van het Algemeen Eigenaarsyndicaat (AES) om een huurgeschil in te leiden bij het vrederecht. 'Dat was een kwart meer dan het jaar voordien en meer dan een verdubbeling in vergelijking met 2008', zegt woordvoerder Katelijne D'Hauwers. 95 procent van die conflicten gaat over het niet betalen van de huur en het toebrengen van schade aan de woning. Het AES wijt die abrupte stijging aan de financiële crisis en het groeiende gebrek aan respect voor andermans goed. 'Toch nemen veel eigenaars niet de moeite om naar de vrederechter te stappen. Het haalt ook niks uit als de huurders niet eens kunnen betalen. Bovendien zijn veel eigenaars al blij als ze dergelijke huurders kwijt zijn.' Het AES pakte enkele jaren geleden uit met een lijst van wanbetalers, maar moest die onder druk van de privacycommissie weer opdoeken. 'Jammer, want verzekeraars en telefoonoperatoren mogen wel zo'n zwarte lijst hanteren.' (GN)

Nieuwsblad.be

'Kijk uit voor familie Flodder' - 29/07/2011

DE

PINTE/DESTELBERGEN/NA

- Deuren verdwenen, de tuin helemaal verloederd en duizenden euro's achterstallige huur. Een Gents gezin is in tien jaar tijd vijf keer verhuisd, en bijna overal hield de eigenaar er een financiële kater aan over. 'Hoe komt het dat een onvermogen gezin er jarenlang in slaagt de ene na de andere woning te huren', vraagt een gedupeerde zich af.



'Zie me hier bezig', zucht Leen Leus, terwijl ze in de tuin van haar woning in De Pinte nog een aanhangwagen vult met rommel die werd achtergelaten door de huurders. 'Ik had liever iets anders gedaan in mijn vakantie.'

Het openluchtzwembad ligt er bij als een vieze, groene poel en is duidelijk in lange tijd niet onderhouden. Een groot contrast met hoe het er bijlag vóór de huurders in de woning trokken. Binnen zijn deuren weggenomen en dichtgeplamuurd, en hondenpoten hebben de deur- en raamlijsten weggekrabd.

'Wat moet ik doen? Een expert de schade laten vaststellen? De huurder, die insolvabel is, moet me sowieso al 12.000 euro achterstallige huur. En een kei kan je niet stropen.'

BMW, maar geen inkomen

Het Vlaams gezin met drie kinderen en een kleinkind maakte nochtans een goede indruk toen ze zich in 2009 aandienden als kandidaat-huurders. 'De man reed in een BMW cabrio en had een bedrijfje dat carports verkocht. Wat ik niet kon weten, was dat man en vrouw officieel nauwelijks een inkomen hebben.'

Het begon met de waarborg die nooit werd betaald. 'Maar ook het betalen van de huur stokte na het eerste jaar. Eerst één maand, dan verschillende. Uiteindelijk heb ik de vrederechter moeten inschakelen. Die legde de huurders een afbetalingsplan op, maar daar hielden ze zich niet aan.'

De huurders kregen van de vrederechter nog een laatste kans om gedurende zes maanden de achterstallen aan te zuiveren. 'En dat grepen ze dankbaar aan om er nog een half jaar te blijven wonen. Gratis. Ik kon niks anders dan tandenknarsend afwachten tot die periode voorbij was en hen dan uit het huis laten zetten. Maar toen waren ze al vertrokken.'

Niet het enige slachtoffer

Leen Leus bleek bovendien niet het enige slachtoffer. De vrouw ontdekte dat het gezin in tien jaar tijd vijf keer was verhuisd. En bijna overal hield de eigenaar er een financiële kater aan over. In Heusden betaalden ze zes van de twaalf maanden huur en overschilderden ze de eiken keuken in het wit.

En ook in Eke horen we hetzelfde verhaal. 'De man is een mooiprater', zegt de eigenaar. 'Op die manier slaagt hij er al jaren in om mensen in de val te laten lopen. Ik heb wel van de vrederechter kunnen bekomen dat hij 1 jaar en 2 maanden achterstallige huur via een afbetalingsplan afkort, maar het zal nog vele jaren duren voor alles is vereffend.'

Nu in Sint-Martens-Latem

De huurder zelf reageert verongelijkt op de aantijgingen. 'Ik ben alles kwijtgespeeld in een faling en ben van nul moeten herbeginnen. Kan men daar dan geen rekening mee houden?'

Misschien moet hij uitkijken naar een woonst die minder kost dan 800 euro per maand, een sociale woning misschien? 'Dat hebben ze mij nog nooit aangeboden. Trouwens, ik wil niet bedelen of schooien.'

De familie woont nu enkele kilometers verderop. In een fraaie alleenstaande woning in een villawijk van Sint-Martens-Latem, de duurste gemeente van Oost-Vlaanderen.

Geert Neyt en Peter Dirix