



Oregón

¿PARAÍSO AMERICANO NO?

Situado en la costa noroeste del Pacífico, el estado de Oregón se corona por tercer año consecutivo como el lugar que más atrae a los estadounidenses para vivir y trabajar. El 70% de los traslados de residencia en 2015 han tenido como destino Oregón. Unas cifras que han aumentado un 10% en los últimos seis años. / Cristina Rodríguez (Nueva York)



Vista del skyline de Portland (Oregon).

El estudio ha sido realizado por United Van Lines, filial de UniGroup, la compañía de mudanzas más grande de Estados Unidos. El informe explica que los estadounidenses se están moviendo en busca de lugares más baratos para vivir, con más ofertas laborales y con climas más cálidos. “A medida que los ‘baby boomers’ (los nacidos tras la segunda guerra mundial) se acercan a la edad de la jubilación, estamos viendo cómo empiezan a mudarse a lugares con climas más agradables”, explica Melissa Sullivan, directora de comunicación y marketing en UniGroup. “Estamos viendo cómo las personas se sienten más atraídas por un estilo de vida donde hay más espacios verdes y un menor costo de vida”, continúa Sullivan.

Pero, ¿qué ofrece Oregon que no tienen otros? No solo sus enormes espacios naturales o sus hermosas playas. Además este estado oferta gran cantidad de puestos de trabajo, ofrece asequibles precios de la vivienda o buenos ingresos personales, con una renta media anual de 56.800 dólares.

LA SEXTA MAYOR ECONOMÍA DEL PAÍS

Con casi 4 millones de habitantes, Oregon ha volado y bien alto, como reza el lema del estado “vuela con sus propias alas”, hasta situarse entre los

estados con una de las economías más fuertes del país.

En poco tiempo Oregon ha escalado hasta la sexta posición de los lugares más ricos de Estados Unidos. De hecho, su salud económica es la que más ha mejorado el año pasado.

Su rápido crecimiento económico del 3,6%, según datos del Gobierno, no solo le reporta grandes beneficios sino que llevan a muchos a mudarse a sus principales ciudades. Entre ellas Salem, la capital, y Portland, su ciudad más poblada.

Según datos de Bloomberg, Oregon se benefició de un aumento del 11% en los ingresos fiscales, por encima de otros 41 estados del país. Su morosidad hipotecaria cayó un 25% durante los tres primeros trimestres de 2015, mejor que otros 45 estados.

Además, creó más puestos de trabajo que otros 44 estados, con un crecimiento de la tasa de empleo del 2,73%. En diciembre de 2015 el desempleo en Oregon se situaba en el 5,4%, 1,3 puntos porcentuales menos que en el mismo periodo de 2014.

Oregon posee el ingreso mínimo más alto y los trabajadores ganan de media casi 57.000 dólares al año.

Aquí no existe un impuesto sobre las ventas. Los votantes de Oregon han sido firmes en su oposición a este impuesto y han votado en contra las 9 veces que se ha llevado el tema a votación.

Y el impuesto corporativo es uno de los más bajos, tan solo de 10 dólares al año.

Oregon tiene el quinto IRPF más alto de la nación. Y según la oficina de censo de Estados Unidos, este estado posee el puesto número 41 de los 50 estados en impuestos per cápita.

Además, es uno de los 5 estados con límite de ingresos según dicta la ley “kicker” (los otros son Alaska, Montana, New Hampshire y Delaware). Esto se traduce en que el presupuesto estatal está basado en predicciones hechas por los economistas del Gobierno del estado de Oregon. Las predicciones se hacen cada dos años. Cuando la recaudación de impuestos de los ingresos anuales por parte del estado superan las estimaciones en un 2% o más, cualquier exceso debe ser devuelto a los contribuyentes.

El 55% de los ingresos recaudados por los impuestos se destina a la educación pública, el 23% a los denominados ‘servicios humanos’ (como son los servicios de protección de niños o el Medicaid), el 17% va a la seguridad pública y 5% a otros servicios.

TEJIDO EMPRESARIAL DIVERSO

El 20% de los puestos de trabajo en Oregon dependen de las exportaciones y las exportaciones del estado. Entre los principales países que reciben productos de Oregon se encuentran

Canadá, China, Japón, Malasia y Corea del Sur. El estado exporta prácticamente de todo, desde procesadores de ordenadores a cereal. Pero entre lo más vendido están los productos informáticos y electrónicos, los químicos, la maquinaria de fabrica o los equipos de transporte.

El resurgimiento en la fabricación en distintos sectores está impulsando hacia delante esta zona del país.

Su industria se dedica a la extracción de madera y sus subproductos, así como al procesamiento de alimentos, manufactura de productos de papel y textil, la salud o los instrumentos científicos. La agricultura y la ganadería son otros de los sectores que más empleos crean en la región con la producción de lácteos, carne, cultivo de verduras y productos de invernadero, frutas como peras, nueces o trigo. Oregon posee también grandes recursos forestales y el sector de árboles de Navidad crece cada año. Además es de gran importancia la industria de la construcción, ya que en el estado se encuentra gran cantidad de arena, agua, piedra caliza y cemento.

También destaca el turismo, que gana en número de visitantes año tras año, y que se desarrolla sobre todo a través de los numerosos campos de golf (hay más de 200 públicos en el país). Aquí se han celebrado la Ryder Cup o campeonatos de golf como el de la PGA, entre otros.

/ NO TODO ES ORO EN OREGÓN

Son muchos los motivos para mudarse a este estado, pero existen una serie de obstáculos de los que se habla menos.

Aquí el entorno de negocios tiene algunas desventajas, como la estructura tributaria, que se ha ganado la reputación de ser ‘poco amigable’ u hostil a los inversores y a las pequeñas empresas. De hecho son muchas las compañías que en los últimos años se han ido del estado e incluso se han trasladado a Vancouver (Canadá), a tan solo una hora de avión.

Otra de las desventajas de Oregon está en los impuestos a la propiedad que se encuentran entre los más altos del país. Además este estado con frecuencia se clasifica entre los peores de Estados Unidos en cuanto a los impuestos a las rentas más altas (250.000 dólares año o más).

Oregon se sitúa, además, en el puesto 20 de 50 en impuestos corporativos, impuestos sobre la renta individual e impuestos del seguro de desempleo. Precisamente, muchos se quejan de la escasa diversidad laboral ya se trata de un estado “rural y poco poblado”, dicen. La industria de las zonas rurales sigue dependiendo mucho de la madera, lo que hace que la brecha entre pueblos y ciudades siga siendo enorme. Hay quienes creen que algunas partes de Oregon siguen sin recuperarse de los efectos de la crisis de 2009. Fue la zona noroeste del país que sufrió uno de los golpes más duros de la recesión.

Otro de los puntos negros es el salarial y eso a pesar de que este estado tiene el mínimo más alto del país. Muchos lamentan los bajos salarios para un mismo puesto de trabajo en Oregon y en otro estado, como por ejemplo Arkansas, donde además el costo de vida es menor.

La actividad exportadora del año pasado en Oregon se situó en el puesto 22 del país, algo decepcionante para muchos, ya que “el estado no ha sabido aprovecharse de su estratégica situación en la cuenca del Pacífico” para dar un impulso a su economía.

En cuanto al sector inmobiliario, el precio de la vivienda está subiendo en algunas zonas. Encontrar una casa en Portland se ha vuelto más caro.

En concreto, aumentó casi un 11% en octubre de 2015 con respecto al mismo periodo del año pasado, de acuerdo con el índice de vivienda S&P Case-Shiller.

Y no hay que olvidarse del sector tecnológico, que de unos años a esta parte está tomando ventaja a otras industrias en Oregon. El boom de la tecnología en Estados Unidos ha hecho que cinco de los 10 estados que registran el mayor número de nuevos residentes tengan entre sus principales industrias este sector.

MULTINACIONALES “MADE IN OREGÓN”

En este estado radican dos importantes empresas de vestimenta deportiva. Una de las más grandes y reconocidas firmas a nivel mundial, Nike, es originaria de Oregon. Fundada por dos graduados en la Universidad del estado en 1964, tiene su sede en la ciudad de Washington County. La multina-

cional ha creado en los últimos 4 años más de 2.000 nuevos puestos de trabajo en sus instalaciones en Oregon, entre los que se incluyen los sectores de gestión, investigación, diseño, desarrollo, marketing, finanzas y distintas funciones administrativas.

Nike tiene unos ingresos de más de 24.100 millones anuales y la prestigiosa revista Fortune nombraba al CEO de Nike, Mark Parker, como ‘Persona de Negocios de 2015’, un reconocimiento a su gran labor al frente de la firma deportiva norteamericana tras haber conseguido duplicar sus ventas desde que está al frente de la compañía.

Otra empresa de Oregon del mismo sector es ‘Columbia Sportswear’. Su sede está en Portland y opera ya en más de 100 países.

Sus ventas netas aumentaron un 14% en el último trimestre de 2015, ascendiendo a una cifra récord 767,6 millones de dólares.

Otra de las multinacionales más importantes a nivel mundial, Intel, aunque es originaria de California, tiene gran importancia en la economía de Oregón. El mayor fabricante de circuitos integrados del mundo se hacía en 2015 con unas ganancias de 14.910 millones de dólares, algo menos de lo esperado debido a que el mercado de los ordenadores personales se ha ido reduciendo. Intel ha sido galardonada como la “sociedad tecnología más admirada” en Oregón por noveno año consecutivo y, además, ha sido nombrada “la empresa más filantrópica” del estado, ya que ha donado, según datos de 2014, 6,5 millones de dólares a diferentes causas como distintos programas educativos de Oregón.

LOS OTROS ATRACTIVOS DE OREGÓN

Los que ya se han mudado a este estado (conocido como “el estado del castor”, debido a la gran importancia histórica de este animal en la zona), destacan muchas cosas positivas, y no solo la amabilidad de sus ciudadanos. Entre otras, el sistema educativo. Oregón cuenta con casi 200 escuelas públicas, 7 universidades estatales y otras tantas privadas.

También resaltan la cantidad y belleza de sus espacios naturales, con una hermosa costa, montañas volcánicas o lagos de aguas cristalinas que contrastan con el desierto que también ofrece su diverso paisaje.

Su situación entre los estados de Washington y California, en la costa oeste de Estados Unidos, hacen que este estado tenga un clima agradable para muchos. Aunque suele haber lluvias copiosas, destaca la localidad de Bend, que cuenta con un promedio de 300 días de sol al año.

Como explica el economista Michael Stoll, profesor en la ‘UCLA Luskin School of Public Affairs’, “Oregón ofrece una gran accesibilidad a los espacios verdes, recreación al aire libre, actividades artísticas y de entretenimiento”. A lo largo y ancho de su territorio se pueden practicar muchas actividades

/ OTROS GRANDES LUGARES DONDE MUDARSE

Tampa (Florida).



Para aquellos a los que Oregón siga sin resultar atractivo, Estados Unidos cuenta con otras ciudades que destacan entre las más habitables.

En el número uno de la lista ‘Penske’ se sitúa por cuarto año consecutivo Atlanta, en el estado de Georgia. Es hogar de Coca-Cola, Home Depot y una docena de compañías situadas en la lista de las empresas más destacadas de la revista “Fortune 500”. La ciudad ofrece una amplia gama de oportunidades de trabajo. La renta promedio es de 66.300 dólares anuales y el precio medio de una casa asciende a 166.000 dólares.

En segundo lugar se sitúa Tampa, en Florida. Sus playas y su clima son una de las principales razones que llevan a los estadounidenses a mudarse a esta ciudad. La vivienda es más barata que en Atlanta, de media una casa cuesta 129.000 dólares y el sueldo medio anual está en los 56.800 dólares. Además, la base aérea MacDill ha sido durante mucho tiempo uno de los mayores empleadores de la zona.

Dallas obtiene el bronce en esta clasificación. Situada en el estado de Texas, Dallas ha tenido un gran crecimiento y actualmente es la novena ciudad más grande del país. Muchas empresas de alta tecnología han abierto instalaciones aquí, incluyendo Texas Instruments o AT&T y desde hace un tiempo se la llama la “Silicon Prairie”. La renta media de un trabajador aquí está en los 69.000 dólares y el precio promedio de una casa asciende a los 208.000 dólares.

al aire libre, entre ellas deportes como el esquí o el snowboard, pero a pocos minutos uno encuentra ríos, lagos y el mar donde realizar distintas actividades acuáticas sin olvidar las muchas rutas para hacer senderismo en las montañas.

Para los amantes del buen comer y beber, este estado también estaría entre sus destinos preferidos porque es conocido por su comida saludable.

Hay gran variedad de frutas y verduras orgánicas, como las uvas con las que producen muy buenos vinos, frutos secos u hongos y boletus exóticos, y del mar predominan las capturas de cangrejo y atún. No hay que olvidar la cerveza artesanal de Oregón. Tan sólo en el área metropolitana de Portland existen 75 fábricas de cerveza, con un total de 172 empresas de elaboración de cerveza en el estado de Oregón. /