



Monsieur Sébastien BERNARD

3, chemin de Taffignon  
69110 SAINTE FOY LES LYON

V / Réf. 136045/BBL/

N / Réf.

Affaire suivie par :

Lyon, le 15 décembre 2008

VENTE CTS BERNARD / COMPAGNIE LYONNAISE IMMOBILIERE

Monsieur,

Dans le cadre du dossier cité en références, et sur votre demande, je vous confirme que le rendez-vous initialement fixé le 15 décembre 2008, n'a pas pu se tenir ce jour.

Je vous prie en outre de trouver ci-joint copie de la notification faite à la Mairie de LYON le 25 août 2008, dont la Mairie a accusé réception le 29 août 2008.

En conséquence le délai ouvert au bénéficiaire du droit de préemption se terminait le 29 octobre 2008.

Je vous prie enfin de bien vouloir trouver ci-joint copie de la télécopie de la Communauté Urbaine de Lyon en date du 29 septembre 2008.

Notaire

Claire MOREL-VULLIEZ

Notaires assistants

Éric ALEXANDRE

Zenab AMIDOU

Éliane BERNARD

Lucie BONNEFOY

Virginie BRIANCON

Elisabeth BROCHET

Caroline DESVIGNES

Jean GAMBIEZ

Laurent GODEMEL

Alexandra GUILLERMET

Bertrand LONGATTE

Alice MAUGAIN

Aurélien MORTAGNE

Stéphane SAILLY

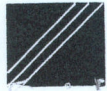
Isabelle TOCCHIO

François TOLLET

Sébastien VICARI

Je vous prie de croire, Monsieur à l'assurance de mes sentiments distingués.

p/o Maître François BREMENS



- DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER UN BIEN (1)
- DEMANDE D'ACQUISITION D'UN BIEN (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'Urbanisme (2))
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'Urbanisme (3))
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles des départements (4) (articles L. 142-1) et suivants du Code de l'Urbanisme
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

**A - PROPRIETAIRE(S)**

Personne physique

**NOM**, Prénom (nom de jeune fille s'il y a lieu) : BERNARD Claudius Jean

**NOM**, Prénom du conjoint (s'il y a lieu) :

Personne morale

**DENOMINATION** :

**FORME JURIDIQUE** :

**NOM**, prénom et qualité du représentant :

ADRESSE OU SIEGE SOCIAL (5) : 5 rue du Bochu FRANCHEVILLE (69340)

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) co-indivisaires et sa (leur) quote-part (6) : Voir note jointe

**B - SITUATION DU BIEN (7)**

**Commune** : LYON 3ème arrondissement

**Département** : 3ème Arrondissement

Adresse précise du bien : 8 et 8 bis rue Etienne Richerand et 31 rue Saint Antoine

Superficie totale du bien cédé :

Références cadastrales de la (ou des) parcelle(s) :

Section	N°	Lieu dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
11	58	RUE ETIENNE RICHERAND	00ha 07a 31ca

Suite	Suite	Suite	Suite

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) :  OUI  NON

**C - DESIGNATION DU BIEN**

**IMMEUBLE** :

non bâti

bâti, sur terrain propre

bâti, sur terrain d'autrui, dans ce cas, indiquer le nom et l'adresse du propriétaire du terrain :

BATIMENTS VENDUS EN TOTALITE (8) :

Surface construite au sol

Surface utile ou habitable :

Nombre de :  niveaux : 4

appartements : 20

autres locaux : 6 commerces

LOCAUX DANS UN BATIMENT EN COPROPRIETE (9)

N°	Bât.	Usage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable

Le bâtiment est achevé depuis  plus de 10 ans  moins de 10 ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques

depuis plus de 10 ans  depuis moins de 10 ans

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu

**DROITS SOCIAUX (10)**

Designation de la société :

Designation des droits

Nature                      Nombre                      Numéro des parts

**D - USAGE ET OCCUPATION (11)**

- USAGE**
- habitation
- professionnel
- mixte
- commercial
- agricole
- autre (préciser) :
- (le cas échéant, joindre un état locatif)
- OCCUPATION**
- par le(s) propriétaire(s)
- par un (ou des) locataire(s)
- sans occupant
- autre (préciser) :

**E - DROITS REELS ou PERSONNELS**

grevant les biens

OUI  NON

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure :

**F - MODALITES DE LA CESSION**

**1 - VENTE AMIABLE**

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres) : UN MILLION TROIS CENT MILLE EUROS (1.300.000,00 EUR) auquel il convient d'ajouter les honoraires de négociation à la charge de l'Acquéreur de CENT DIX NEUF MILLE SIX CENTS EUROS (119.600,00 EUR) TTC

Modalités de paiement :

- comptant à la signature de l'acte authentique : OUI

- à terme (préciser) :



**S. CHAINE - Y. TOUZET - P. BREMENS**  
**M. PREBOIS - O. FONTVIEILLE - C. SARDOT**  
NOTAIRES ASSOCIES  
Place Vendôme  
139, rue Vendôme  
69477 LYON CEDEX 06  
Tél. 04 72 75 76 00

**2 - ADJUDICATION (12)**

- Volontaire
- Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire
- Vente mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage
- Date et lieu de l'adjudication :
- Montant de la mise à prix :
- Estimation de l'immeuble :

**G - LE(S) SOUSSIGNE(S) DECLARENT :**

- Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A :
- Demandent au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (13)
- A (ont) recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués.

**NOM**, prénom de l'acquéreur (14) : COMPAGNIE LYONNAISE IMMOBILIERE

ADRESSE : 37, rue Commandant Charcot 69100 SAINT FOY LES LION

INDICATIONS COMPLEMENTAIRES concernant l'opération en faveur de l'acquéreur (facultatif) (15) :

PAIEMENT EN NATURE

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :

RENTE VIAGERE :

Montant annuel :

Montant comptant :

Bénéficiaire de la rente :

DROIT D'USAGE ET D'HABITATION (à préciser) :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

VENTE DE LA NUE PROPRIETE (à préciser) :

ECHANGE :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte, le cas échéant :

Propriétaire(s) contre-échangiste(s) :

APPORT EN SOCIETE :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté :

CESSION DE TANTIEMES DE TERRAIN CONTRE REMISE DE LOCAUX A CONSTRUIRE :

Estimation du terrain :

Estimation des locaux à remettre :

LOCATION- ACCESSION :

Estimation de l'immeuble, objet du contrat de location-accession :

- Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F 2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(s) propriétaire(s) nommé(s) en A.

A LYON (69006)  
Le 25 août 2008

Signature(s)  
(et cachet s'il y a lieu)

**H - RUBRIQUE A REMPLIR SI LE SIGNATAIRE N'EST PAS LE PROPRIETAIRE (16)**

**NOM**, prénom : S.C.P. CHAINE, TOUZET, BREMENS, PREBOIS, FONTVIEILLE et SARDOT  
139, rue Vendôme  
69477 LYON CEDEX 06

**I - NOTIFICATION DES DECISIONS DU TITULAIRE DU DROIT DE PREEMPTION (17)**

- Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :
- A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionnée à la rubrique A.
- A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a(ont) fait élection de domicile :

VENTE CTS BERNARD / COMPAGNIE LYONNAISE IMMOBILIERE/136045/BBL/FB

CADRE RESERVE AU TITULAIRE DU DROIT DE PREEMPTION

En provenance de :

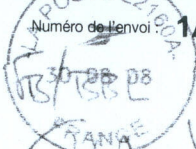
*69477 LYON CEDEX 06*

SGR 2 V5 MSF 02 06-40464-17 04-08

**RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION**

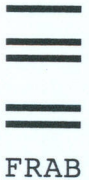


Numéro de envoi : **1A 020 092 0904 0**



*BERNARD*

Renvoyer à l'adresse ci-dessous :



*CHÂNE & ASSOCIÉS  
NOTAIRES*

*139 Rue Vendôme  
69477 LYON CEDEX 06*

Présentation le :  
Distribution le :  
Signature du destinataire

**MARIE**  
du mandataire  
(Précisez nom et prénom)  
**29 AOUT 2008**  
**COU.**

RCS PARIS 356 000 000



**S. CHAINE - Y. TONZET - F. BREMENS  
M. PREBOIS - O. FONTVIEILLE - C. SARDOT**



**NOTAIRES ASSOCIÉS**  
Place Vendôme  
139, rue Vendôme  
69477 LYON CEDEX 06  
Tél. 04 72 75 76 00

Délégation générale au développement  
Economique et international  
direction du foncier et de l'immobilier

Votre interlocuteur :

Gilles Chevillotte  
☎ +4 26 99 37 53 - ☎ +4 78 63 40 77  
gchevillotte@grandlyon.org

S. CHAINE - Y. TOUZET - F. BREMENS  
M. PREBOIS - O. FONTVIEILLE - C. SARDOT  
NOTAIRES ASSOCIES  
Place Vendôme  
139, rue Vendôme  
69477 LYON CEDEX 06  
Tél. 04 72 75 76 00



## Télécopie

### Expéditeur

Service Unité assistance  
Nom Gilles Chevillotte  
☎ +4

☎ +4 78 63 49 75

### Destinataire

Nom Monsieur Langatte  
Société - Ville - Pays Etude CHAINE



☎ 04 72 74 42 20

Lyon, le 29 septembre 2008

Nombre de pages (compris la présente) : 1

Objet : DIA , 8 rue Etienne Richerand .

La visite de l'immeuble visé en objet aura lieu le **Lundi 6 Octobre 2008 à 10h , sur place .**

Merci d'informer le propriétaire et les occupants dudit immeuble .

Gilles Chevillotte (tel : 06 30 55 62 46)

Tout le courrier doit être adressé à :  
Monsieur le Président de la communauté urbaine de Lyon  
Délégation Générale au Développement  
Economique et International  
20, rue du Lac - BP 3103 - 69399 Lyon cedex 03  
www.grandlyon.com

communauté urbaine  
**GRANDLYON**