

Laadt deze website traag in? Wij werken aan een oplossing. Ondertussen raden we u aan om [Firefox](#), [Google Chrome](#) of [Internet Explorer 9](#) (Vista/Win7) te gebruiken als webbrowser.

## Eigenaar van woning Tongeren staat machteloos

# 30 ton afval opgeruimd, maar huurder keert terug

donderdag 11 augustus 2011 Auteur: Cedric Lagast en Raf Vanmechelen



**TONGEREN** - Een vereenzaamde man uit Tongeren die dertig ton afval in zijn huurwoning verzamelde, woont één maand na de opruiming gewoon opnieuw in het huisje. 'Blijkbaar had hij nog een sleutel', zegt de eigenaar verbijsterd. 'Ik sta machteloos.'

Dertig ton afval haalden de arbeiders van afvalbeheerder Sita op 11 en 12 juli uit het rijhuisje, net buiten het Tongerse stadscentrum. De 56-jarige huurder woonde er al vijftien jaar en had een onvoorstelbare hoeveelheid rommel verzameld. Verpakkingen, etensresten, tot kapotte wasmachines en een badkuip toe. 'Hij liep soms met een karretje door Tongeren om spullen op te pikken die anderen hadden weggegooid', weet een buurman.

De arbeiders moesten witte beschermkappen en mondkapjes dragen en hadden twee volle dagen nodig om de woning helemaal leeg te maken. Het huis zou

onbewoonbaar worden verklaard. 'We wisten niet dat het zo erg was', zuchten Evarist Kellens en zijn vrouw Annie, die het pand vijf jaar geleden erfden. 'Goed, er waren klachten van de bureu. Maar we mochten het huis niet in want die man laat niemand binnen.'

Het echtpaar verhuurt het huis aan het OCMW van Tongeren, dat de man er destijds liet intrekken. Pas begin juli besliste het OCMW de woning leeg te halen. Toen was de situatie duidelijk ver uit de hand gelopen. 'We waren geschokt', zegt Evarist. 'Ik ben met het OCMW gaan praten maar erg duidelijk waren ze niet. Ze zeiden dat ze een oplossing voor die man zouden zoeken. Ik dacht dat er een andere huurder zou komen.'

Een zus van de huurder vertelde op 12 juli dat de man eigenlijk niet voor zichzelf kan zorgen. 'Ook wij mochten het huis nooit in, zelfs niet van de vrederechter. Mijn broer heeft hulp nodig, maar hij is te jong voor een rusthuis en niet gehandicapt genoeg voor een instelling.'

### **Verlicht met kaarsen**

De man zou sinds midden juli bij familie hebben verbleven, maar eind vorige week hoorden de bureu plots gestommel in de woning. 'Het huis was nog niet gedesinfecteerd of schoongemaakt', weet de buurman. 'Enkele agenten kwamen een kijkje nemen en zeiden me dat de man er tijdelijk zou blijven. Ik maak me zorgen: er is geen elektriciteit en hij verlicht het huis met kaarsen. Wat als er brand uitbreekt?'

Eigenaar Evarist Kellens staat naar eigen zeggen machteloos: er is een contract met het OCMW, dat tot in juni altijd keurig betaalde. OCMW-voorzitter Johnny Noirhomme (SP.A) kon niet uitleggen waarom er geen andere oplossing is gezocht voor de hulpbehoevende man.

### **Vrederechter**

'Een eigenaar kan een huurcontract wel degelijk door de vrederechter laten ontbinden, zelfs als er betaald wordt', zegt Katelijne D'Hauwers, directrice van het Algemeen Eigenaars- en Mede-eigenaars Syndicaat (AES). 'De huurder moet een woning als een goede huisvader onderhouden. Ook het OCMW ontsnapt daar niet aan.'