

M. BERNARD Sébastien
3 chemin de Taffignon
69110 STE FOY-LES-LYON

Tel : 04 78 59 32 36

Etude notariale CHAINE & Associés
139 rue Vendôme
69006 LYON

Ste Foy-Lès-Lyon, lundi 9 juin 2008.

A l'attention de M. LONGATTE Bertrand

Objet : Proposition en vue d'une issue rapide – envoyée en courrier recommandé AR
Référence : 136045 / BBL /

M. LONGATTE,

Par le présent courrier, je vous confirme la proposition que je vous ai soumise ce matin, à l'occasion de mon appel téléphonique.

Aux conditions sine qua non :

- que me soient restitués, à mon domicile et avant même que ne soit arrêtée une date de rendez-vous de signature de compromis de vente, le phonographe et les disques vinyles macro-sillons de feu mon père que j'avais confiés à mon grand-père, M. Claudius-Jean BERNARD, dans le seul but qu'ils ne soient pas abîmés dans un garde-meubles, alors que j'étais contraint de déménager
 - que me soit restitué, à mon domicile et avant même que ne soit arrêtée une date de rendez-vous de signature de compromis de vente, le rouleau de paysagiste en béton que mes oncle et tante Jean-Claude et Christiane Marie Louise BERNARD m'avaient emprunté, à mon domicile, sans m'en demander la permission et sans jamais me l'avoir ramené
 - que me soit garantie, au travers du compromis de vente du tènement immobilier sis 8 et 8 bis rue Etienne RICHERAND - 31 rue Saint Antoine (Lyon 3^{ème}), l'attribution de la somme de DEUX CENT QUARANTE MILLE EUROS (240 000 €) au travers d'une répartition forfaitaire
- je m'engage à ne pas attendre le terme de mes démarches, engagées, comme vous le savez, en parallèle de cette transaction immobilière, pour accepter de signer les compromis et acte de vente dudit tènement immobilier
- je m'engage également à ne pas faire intervenir d'autre notaire dans cette affaire, laissant ainsi à l'Etude CHAINE & Associés les bénéfices de cette transaction immobilière.

J'attire votre attention sur le fait que ces deux engagements dépendent exclusivement de la pleine satisfaction donnée à ces trois conditions.

Je souligne que la répartition forfaitaire que je vous demande expressément d'établir aujourd'hui ne doit pas enlever le moindre cent aux DEUX CENTS VINGT DEUX MILLE HUIT CENTS SOIXANTE-DIX EUROS et VINGT-TROIS CENTS (222 870,23 €) ni aux CENT TRENTE-SIX MILLE NEUF EUROS et CINQUANTE-QUATRE CENTS (136 009,54 €) respectivement attribués, dans la dernière présentation de répartition que vous m'avez soumise, à mon frère, M. Stéphane Daniel BERNARD, et à ma tante, Mme Christiane MOUSSIER nommée Mme Christiane BERNARD sur vos documents.

En conclusion : je m'engage solennellement, au travers de ce présent courrier, à accepter de conclure cette transaction immobilière dans les plus brefs délais, sans autre condition aucune, au lendemain de la restitution de mes biens et de la réception du nouveau compromis de vente, relatif à cette présente demande de répartition ; sous réserve que vous n'apportiez pas de modifications autres à ce projet.

Vous remerciant par avance de bien vouloir me répondre par courrier postal uniquement.

Veuillez agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Destinataire

Etude Notariale
CHAINE & Associés
139 Rue VENDOME
69006 LYON

Numéro de l'envoi : RA 89 540 471 6 FR



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

[Redacted]

Expéditeur

M. BERNARD Sébastien
3 chemin de SAFFIGNON
69110 Ste FOY-LCS-LYON

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans
n'importe quel bureau de Poste.

SGR2 V2 D76 4A - N45.243 - 07/06

69340 FRANCHEVILLE

*H

Date : 09/06/08 Prix : 4,35EUR CRBT : L1

Niveau de garantie : 8 € 153 € 458 €

RCS PARIS 356 000 000

PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE CLIENT

En provenance de :

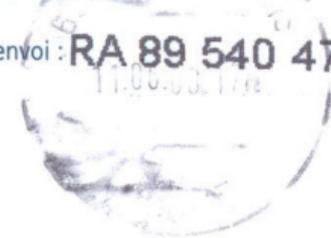
~~Etude Notariale
CHAINT & Associés
139 Rue VENDÔME
69006 LYON~~

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION



LA POSTE

Numéro de l'envoi : RA 89 540 471 6 FR



Renvoyer à l'adresse
ci-dessous :

FRAB

M. BERNARD Sébastien

3 chemin de SAFFIGNON
69110 Ste FOY-LCS-LYON

Présentation le : 11 JUIN 2008

Distribution le : 11 JUIN 2008

Signature du destinataire ou du mandataire
(Précisez nom et prénom)



RCS PARIS 356 000 000

