

PV de l'AGO PORTAM du 30/10/2019

-Le président M WILKIN ouvre la séance à 15.00h

- Quorum :9 Présents + 10 Représentés sur 29 cotisants actuels . Le Quorum est atteint

1- Approbation du PV de l'AGO 2018

Le PV de l'AGO 2018 est approuvé sans remarque

2- Approbation des comptes de l'exercice 2018-2019

Mr WILKIN donne les informations sur nos dépenses de l'exercice après le règlement des factures de notre avocate Mr Genot est désigné comme vérificateur aux comptes

3- Mr Wilkin met alors l'accent sur nos relations avec le C.S actuel qui ont évolués de façon plus que positives . Actuellement les contacts sont au beau fixe .

Evocation de nos activités pendant cet exercice qui reprend les différents contacts et rencontres avec nos dirigeants actuels .

Mr Wilkin indique également les différents contacts que nous avons avec des membres de Vidauban et Chorges qui vivent des situations similaires aux nôtres mais en décalage bien entendu puisqu'ils sont actuellement dans le dossier rétrocession des communs à VIDAUBAN .

- De notre côté les calculs de charges actuelles que nous avons publiés , ont été repris par notre C.S et évoqués à l'assemblée générale de l'ASL avec notre accord à la demande du Président GODEFROID .

4- CESSIION DES AVOIRS LAMY :

- ***Le rachat des avoirs Lamy pose beaucoup d'interrogations***
- ***Quid de la gestion future ?.***
- ***Sous quel mode de fonctionnement l'ensemble de ces activités vont être gérées ?***
- ***En PREMIER LIEU l'achat des installation devra se faire via un emprunt ? Avec Quelles garanties ? Et Financement ?***
- ***Un grande partie des propriétaires ont déjà payé « la piscine » avec des suppléments jugés à l'époque de Michel Lamy comme avances sur des investissements***
- ***Les propriétaires devraient consulter le contrat d'achat de leur(s) lot(s) afin de vérifier leur situation vis-à-vis des espaces ludiques et éventuellement voir avec des experts qui peuvent analyser ces situations***

-EN CONCLUSION: Il n'est pas possible actuellement de répondre à toutes ses questions .

PAR CONTRE : Il serait utile de demander au C.S de convoquer une AG EXTRAORDINAIRE à Pâques (par exemple) pour indiquer et renseigner les propriétaires sur l'état d'avancement de ce dossier ESSENTIEL pour notre avenir

- Afin d'apporter notre collaboration dans ce dossier , plusieurs membres de notre équipe se présentent pour participer aux groupes de travail qui vont être organisés en Belgique et à Port iragnes .

5- Après vérification , les comptes de l'exercice 2018-2019 sont approuvés

6- Réélection du CA actuel:

Mr WILKIN reste Président de PORTAM

Mr DUPONT Vice Président et secrétaire informatique et conseiller technique

Mr GENOT administrateur et conseiller génie civil

Mr STORDEUR administrateur et Permanent aux domaines

Mr DUFRASNE administrateur et relations extérieures

Mr Léon Cassart élu administrateur reprend la trésorerie afin de soulager Mme WILKIN

Mr CASSART devient donc le trésorier de PORTAM .

Plus rien n 'étant débattu Mr WILKIN clôture la réunion à 16.30h

Le Président

M WILKIN

Le Secrétaire

A DUPONT